

3/2026. T.

JEGYZŐKÖNYV

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 19. napján tartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma:
10/2026. (II. 19.)
11/2026. (II. 19.)
12/2026. (II. 19.)
13/2026. (II. 19.)
14/2026. (II. 19.)
15/2026. (II. 19.)
16/2026. (II. 19.)
17/2026. (II. 19.)
18/2026. (II. 19.)
19/2026. (II. 19.)
20/2026. (II. 19.)
21/2026. (II. 19.)
22/2026. (II. 19.)
23/2026. (II. 19.)
24/2026. (II. 19.)
25/2026. (II. 19.)

Rendelet:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)
1/2026. (II. 19.)	2026. évi költségvetésről	-
2/2026. (II. 19.)	a közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról	9/2020. (XII.8.) mód.
3/2026. (II. 19.)	Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról	8/2025. (XII. 17.) mód.
4/2026. (II. 19.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról	1/2025. (III. 6.) mód.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 19. napján tarott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.

Jelen vannak: Kondákor József polgármester, Horváth János alpolgármester, Süle Balázs és Németh József képviselők a megválasztott 5 fős testületből 4 fő.

Igazoltan távol: Polgár Szabolcs képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Novák Anett jegyző

Kondákor József polgármester a köszöntés és határozatképeség megállapításával az ülést 18³⁰ órakor megnyitja és előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadott.

Napirendek:

- 1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 2. Az önkormányzat közművelődési rendeletének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 3. Az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeltének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 5. Bkr. 1 nyilatkozat beterjesztése**
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 6. Döntés Magyar Falu Programban Közvilágítás korszerűsítés pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 7. A polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 8. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Polgár Szabolcs Ügyrendi Bizottság elnöke
- 9. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése és 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 10. A tornyiszentmiklósi házi orvosi és lovászi fogorvosi szolgálat 2026. évi költségvetése**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 11. Az önkormányzat 2026. évi Közművelődési Tervének elfogadása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 12. Fogászati ügyeleti szerződés módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 13. Egyesület elszámolásának elfogadása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 14. KAP pályázat előleg lehívásáról döntés**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 15. Döntés ingatlanügyben**
Előadó: Kondákor József polgármester

1. napirend: Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete

Előadó: Kondákor József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok, ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Benne vannak az elnyert pályázataink a KAP-os, közművelődés. Ha sikerül, akkor színvonalas műsorral tudunk készülni a búcsúra. Szeretném, ha ötletelnétek a Kilátóhoz is programokhoz, mert főleg a hosszú hétvégéken nagy a forgalom. Az idén nem tervezünk hitelet felvenni, ha változna a pályázattal kapcsolatban valami, ami az elszámolást késleltetné, akkor majd külön testületi ülésen döntünk róla.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

TFKÖKT 1/2026. (II. 19.) ÖR

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 10/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége 2026. évben és a költségvetési évet követő három évben nincs.

Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	3.300.000	2.500.000	2.600.000	2.600.000
Tulajdonosi bevételek	02	5.916.695	8.026.000	8.030.000	8.030.000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	30.000	10.000	14.000	16.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	2.000.000	300.000	200.000	200.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	11.246.695	10.836.000	10.844.000	10.846.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5.623.348	5.418.000	5.422.000	5.423.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízing lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				

Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+26)	19				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	27				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-27)	28	5.623.348	5.418.000	5.422.000	5.423.000

Határidő: folyamatos
 Felelős: Kondákor József polgármester

2. napirend: **Az önkormányzat közművelődési rendeletének módosítása**
 Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: mint látjátok kaptunk a kormányhivaltaltól törvényességi felhívást. Amúgy is módosítani kell a rendeletünket, mert időközben változások történtek a feladat ellátása kapcsán. Javasolom, hogy az előterjesztés szerint fogadjuk el a határozatot és a rendelet tervezet.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

TFKÖKT 2/2026. (II. 19.) ÖR

a közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 11/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/309-1/2026. iktatószámom kiadott törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta és az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: 2026. február 20.
 Felelős: Kondákor József polgármester

3. napirend: **Az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása**
 Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: azért lett szükség a módosításra, mert a közművelődési kormányzati funkciókat bővítenünk kell. Az egyik elnyert támogatást az újonnan felvett azonosítóra kell könyvelni.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

TFKÖKT 3/2026. (II. 19.) ÖR

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4. napirend: Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeltének módosítása

Előadó: Kondákor József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: itt minden amit időközben kaptunk támogatás és év közbeni kiadásunk átvizsgálása feltüntetésre került.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletét:

TFKÖKT 4/2026. (II. 19.) ÖR

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

5. napirend: Bkr. 1 nyilatkozat beterjesztése

Előadó: dr. Novák Anett jegyző

(Nyilatkozat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Novák Anett jegyző: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 12/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Tormafölde Község Önkormányzata költségvetési vezetője (jegyző) által beterjesztett formában és tartalommal a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatát.

Határidő: esedékességkor

Felelős: dr. Novák Anett jegyző

6. napirend: Döntés Magyar Falu Programban Közvilágítás korszerűsítés pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról

Előadó: Kondákor József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el. Sikeresen pályáztunk a Magyar Falu Programban, reméljük a kivitelezéssel is elégedettek leszünk és megfelelő lesz a fényereje a lámpáknak.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 13/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fénysport Lux Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., adószáma: 12879029-2-11, képviselő: Szécsényi Enikő ügyvezető) árajánlatát fogadja el és jóváhagyja a szerződés megkötését Tormafölde község közigazgatási területén megvalósuló közvilágítás korszerűsítési munkálataira nettó 4.630.800,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 5.881.116,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

7. napirend: A polgármester szabadság ütemtervének elfogadása

Előadó: Kondákor József polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 14/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2026. évi szabadságfelhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: dr. Novák Anett jegyző a nyilvántartás vezetéséért

8. napirend: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: dr. Novák Anett jegyző
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

dr. Novák Anett jegyző: Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének a vagyonyilatkozatát. A vagyonyilatkozat-tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A vagyonyilatkozatot a bizottság nyilvántartja és ellenőrzi. A bizottság megállapította, hogy Tormafölde község polgármestere és képviselői a törvényben előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőre eleget tettek. A képviselők jogukat gyakorolhatják és a jogszabályokban előírt juttatásokban részesülhetnek.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 15/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Ügyrendi Bizottság beszámolóját a vagyonyilatkozattételi kötelezettségről az előterjesztett formában és tartalommal.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

9. napirend: A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése és 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

dr. Novák Anett jegyző: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 16/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 123.792.874,-Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 98.097.508,-Ft személyi juttatás, 13.060.576,- Ft munkaadókat terhelő járulékok, 10.899.970,-Ft dologi kiadások, 1.734.820,-Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal. Az engedélyezett létszámkeret 2026. évre 10 fő.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Novák Anett jegyző

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 17/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 95.519.047 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 75.523.278 Ft személyi juttatás, 10.132.795 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.846.974 Ft dologi kiadások, 1.016.000 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Novák Anett jegyző

10. napirend: A tornyiszentmiklósi háziiorvosi és lovászi fogorvosi szolgálat 2026. évi költségvetése

Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 18/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a háziiorvosi szolgálat 2026. évi költségvetését 587 069 Ft bevételi és kiadási előirányzattal elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kondákor József polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 19/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fogorvosi szolgálat 2026. évi költségvetését 713 000 Ft bevételi és kiadási előirányzattal elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kondákor József polgármester

11. napirend: Az önkormányzat 2026. évi Közművelődési Tervének elfogadása

Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 20/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi Közművelődési Tervét az előterjesztett formában és tartalommal elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

12. napirend: Fogászati ügyeleti szerződés módosítása

Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 21/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az IV Dental Kft. (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 14., adószám: 24209966-1-20, Számlaszáma: 10300002-10669460-49020016 képviselő: dr. Iván Gyula József ügyvezető) – által előterjesztett fogászati ügyeleti tevékenység ellátására vonatkozó Ellátási szerződés IV. számú módosítását az előterjesztett formában és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

13. napirend: Egyesület elszámolásának elfogadása

Előadó: Kondákor József polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 22/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tormafölde Szent János - Hegyért Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

14. napirend: KAP pályázat előleg lehívásáról döntés

Előadó: Kondákor József polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát.

TFKÖKT 23/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” megnevezésű pályázaton a 4110770806 iratazonosító számon támogatásban részesült a Tormafölde 011/2 hrsz-ú út fejlesztésére.
A Támogató okirat alapján támogatási előleg igénybevitelére jogosult, melynek mértéke a támogatási összeg 50 %-a.

Mindezek alapján 25.902.782,- Ft összegű előleg igényt kíván benyújtani.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

15. napirend: Döntés ingatlanügyben

Előadó: Kondákor József polgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.*)

Kondákor József polgármester: az előterjesztést megkaptátok. Ha észrevételek, hozzászólások van, kérlek, mondjátok el.

Mivel hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot.

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 24/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete, amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát – Gaál Szabolcs 8960 Lenti, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében

- a Tormafölde 2656 helyrajzi számú, 1238 m² nagyságú 0,28 Ak értékű, erdő művelési ágúként nyilvántartott - a MOL Nyrt. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanon lévő lábon álló élőfaállomány értékének megállapítására rendelkezésre álló szakvélemény alapján a területre 247 600 Ft, a faállományra 119 350 Ft, összesen 366 950 forint eladási ajánlatot teszi.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

A képviselő-testület nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

TFKÖKT 25/2026. (II. 19.) sz. hat.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja az alábbi zártkerti ingatlanait – Dr. Boa László 8756 Nagyrécsce, Kossuth u. 2. szám alatti lakos részére ajánlja fel megvásárlásra a következők szerint:

- Tormafölde 4739 helyrajzi számú, 179 m² nagyságú, „rét és gazdasági épület” művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 35 800 Ft, azaz harmincötezer-nyolcszáz forint vételárért,
- Tormafölde 4740 helyrajzi számú, 201 m² nagyságú, „rét és gazdasági épület” művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 40 200 Ft, azaz negyvenezer-kettőszáz forint vételárért,
- Tormafölde 4741 helyrajzi számú, 324 m² nagyságú, „rét” művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 64 800 Ft, azaz hatvannégyezer-nyolcszáz forint vételárért, összesen 140 800 Ft, azaz egyszáznegyvenezer-nyolcszáz forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit, az illetéket a vevő viseli.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

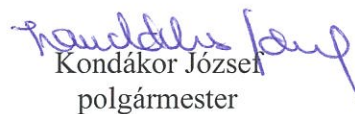
Határidő: esedékességkor
Felelős: Kondákor József polgármester

További hozzászólás és napirend nem lévén, a polgármester az ülést 20³⁵ órakor bezárja.


dr. Novák Anett
jegyző

K.m.f.




Kondákor József
polgármester



Tormafölde Község Polgármestere
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
Tel.:92/630-779

MEGHÍVÓ

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülését

2026. február 19. napján 18⁰⁰ órára
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tormafölde, Petőfi u. 81. - Községi Ház.

N A P I R E N D:


Nyilvános ülés:

- 1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 2. Az önkormányzat közművelődési rendeletének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 3. Az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 4. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeltének módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 5. Bkr. 1 nyilatkozat beterjesztése**
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 6. Döntés Magyar Falu Programban Közvilágítás korszerűsítés pályázat kivitelezőjének kiválasztásáról**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 7. A polgármester szabadság-ütemtervének elfogadása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 8. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előadó: Polgár Szabolcs Ügyrendi Bizottság elnöke
- 9. A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése és 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: dr. Novák Anett jegyző
- 10. A tornyiszentmiklósi háziorvosi és lovászi fogorvosi szolgálat 2026. évi költségvetése**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 11. Az önkormányzat 2026. évi Közművelődési Tervének elfogadása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 12. Fogászati ügyeleti szerződés módosítása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 13. Egyesület elszámolásának elfogadása**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 14. KAP pályázat előleg lehívásáról döntés**
Előadó: Kondákor József polgármester
- 15. Döntés ingatlanügyben**
Előadó: Kondákor József polgármester

Zárt ülés:

- 1. Döntés házi segítségnyújtási kérelmekről**
Előadó: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2026. február 13.



Kondákor József
polgármester



Jelenléti ív

A Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 19. napján tartott nyilvános ülésén.

Kondákor József polgármester

.....

Horváth János alpolgármester

.....

Polgár Szabolcs képviselő

.....

Németh József képviselő

.....

Süle Balázs képviselő

.....

dr. Novák Anett jegyző

.....

ELŐTERJESZTÉS

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 19-i ülésére

Tárgy: 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi döntések és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben foglaltak alapján került sor önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének összeállítására.

A bevételek az állami hozzájárulások megállapítását szolgáló mutatószám felmérés végleges eredményének, a saját bevételek, támogatások, valamint a pénzmaradvány figyelembevételével történt.

A működési kiadások tervezésénél elsődleges szempont a kötelezően ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátása, valamint az intézmények zavartalan működése.

A bevétele és kiadások tervezését segítette a 2025. évi teljesítési adatok ismerete.

Az önkormányzat 2026. évi tervezett költségvetésének főösszege 140.810.000,- Ft.

Az előterjesztés mellékletét képező anyagok ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetési tervezetet tárgyalja meg, és a Tormafölde Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletét a jogszabályi előírások betartása mellett alkossa meg.

Lovászi, 2026. február 17.


Kondákor József
polgármester


2.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelete

2026. évi költségvetéséről

[1] Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében,

[2] a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás,

[3] a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény,

[4] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint

[5] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya az önkormányzatra - képviselő-testületre - terjed ki.

2. §

Az önkormányzat önálló címet alkot.

I. Fejezet

A költségvetés bevételei és kiadásai

3. §

(1) A képviselő-testület a 2026. évi költségvetési bevételeket 140.189.495 Ft-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről: 62.212.353 Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 62.512.670 Ft
- c) közhatalmi bevételek: 3.330.000 Ft
- d) működési bevételek: 10.134.472 Ft
- e) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- f) felhalmozási bevételek: 2.000.000 Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 0 Ft.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésének kiadási összegét 139.616.080 Ft összegben hagyja jóvá, az alábbi jogcímek alapján:

- a) felhalmozási kiadások: 70.710.422 Ft
 - aa) beruházási kiadások: 6.122.397 Ft
 - ab) felújítási kiadások 64.588.025 Ft
 - ac) egyéb felhalmozási célú kiadások: 0 Ft
- b) működési kiadások összeg: 68.905.658 Ft
 - ba) személyi juttatások: 33.676.199 Ft

- bb)* munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj-i adó: 3.828.743 Ft
- bc)* dologi kiadások: 24.423.365 Ft
- bd)* ellátottak pénzbeli juttatásai: 2.888.363 Ft
- be)* egyéb működési célú kiadások: 4.088.988 Ft.

(3) A képviselő-testület a finanszírozási bevételek összegét 620.505 Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására szolgáló pénzforgalom nélküli bevételek: Előző évek pénzmaradványának igénybevétele működési célra 620.505 Ft, felhalmozási célra 0 Ft.

(4) A képviselő-testület a finanszírozási kiadások összegét 1.193.920 Ft-ban hagyja jóvá, ebből: Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése:1.193.920 Ft.

(5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra pályázatot nyújtson be.

(6) Az önkormányzat költségvetési létszámkeretet 7,5 főben állapítja meg. (7 fő teljes munkaidős, 2 fő részmunkaidős 2 órás)

II. Fejezet *Az önkormányzat bevételei és kiadásai*

4. §

A 3. §-ban megállapított költségvetési bevételek és kiadások, valamint a finanszírozási és pénzforgalom nélküli bevételek és kiadások előirányzatait mérlegszerűen az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

A 3. §-ban megállapított költségvetési bevételek és kiadások előirányzatait a kötelező és önként vállalt feladatok szerinti megbontásban a 2. melléklet tartalmazza.

6. §

A 3. §-ban megállapított bevételek előirányzatait célonként a 3. melléklet tartalmazza.

7. §

A 3. §-ban megállapított kiadások előirányzatait célonként a 4. melléklet tartalmazza.

8. §

Az önkormányzat felhalmozás kiadásait célonként az 5. melléklet tartalmazza.

9. §

Az önkormányzat működési kiadásait kormányzati funkcióként a 6. melléklet tartalmazza.

10. §

Az önkormányzat működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 7. melléklet tartalmazza.

11. §

Az önkormányzat 2026. évi egyéb működési támogatásának keretösszegét államháztartáson kívülre a 8. melléklet tartalmazza.

12. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési támogatását jogcímenként a 9. melléklet tartalmazza.

13. §

Az önkormányzatnál Európai Unió támogatással megvalósuló projektek tervezett költségeit a 10. melléklet tartalmazza.

14. §

Az önkormányzat előirányzat-felhasználási ütemtervét a 11. melléklet tartalmazza

15. §

A közvetett támogatásokat (kedvezményt, mentességet) tartalmazó kimutatást a 12. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK SZABÁLYAI

16. §

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 500.000 Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2026. december 31-ig gyakorolható.

(4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 16. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását. (5) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

17. §

(1) Az év közben engedélyezett központi pótelőirányzatok felosztásáról – ha az érdemi döntést igényel – a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet egyidejű módosításával.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő központi pótelőirányzatok miatti előirányzat változásról a polgármester köteles beszámolni, egyidejűleg javaslatot tenni a költségvetési rendelet módosítására.

18. §

(1) Kifizetéseket teljesíteni csak a jóváhagyott előirányzat mértékéig a költségvetési célokra és feladatokra lehet. Többletfeladat finanszírozását csak a források és az előirányzat egyidejű biztosításával lehet vállalni.

(2) A költségvetésben jóváhagyott feladatokat a végrehajtás során rangsorolni kell, elsőbbséget kell biztosítani az intézmények működéséhez szükséges pénzeszközátadásoknak, az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak, igénybevételeikre fedezetet időarányosan, felhalmozási, és felújítási kiadásokat teljesítményarányosan lehet kiutalni. Ettől eltérő finanszírozás csak képviselő-testület jóváhagyása szerint történhet.

19. §

Az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítására és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításra a polgármester az alábbiak szerint jogosult:

- a) működési kiadásokra vonatkozóan a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül engedélyezhet átcsoportosítást,
- b) felhalmozási célú előirányzatok esetében a képviselőtestület által már jóváhagyott fejlesztési és felújítási célok előirányzatai között átcsoportosításokat engedélyezhet.

20. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetési előirányzaton belül, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával 2011. évi CXCV. törvény 500.000 Ft összeghatárig történő önálló kötelezettségvállalásra, ezen összeg felett kötelezettségvállalás csak képviselő-testületi döntés alapján vállalható.

(2) Az önkormányzat beruházásainál a polgármester a beszerzési szabályzat vonatkozó előírásai szerint árajánlatot köteles beszerezni a beruházási célnak megfelelően. A beérkezett árajánlatok alapján a kivitelező kiválasztása az e célra létrehozott bizottság javaslata alapján a polgármester feladata.

21. §

A társult formában működtetett közoktatási és szociális intézmények, valamint a közösen fenntartott egészségügyi intézmények finanszírozását szerződésben foglaltak szerint kell biztosítani.

22. §

A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester, végrehajtásáért a jegyző felelős.

23. §

(1) Amennyiben az önkormányzat bevételei elmaradnak a tervezetthez képest, és ez által a költségvetés végrehajtása nem biztosított, a képviselő-testületet soron következő ülésen – indokolt esetben rendkívüli ülésen – a polgármester tájékoztatja a bevételkiesés okáról, mértékéről,

véglegességéről, vagy átütemezéséről, a javasolt intézkedésről a hiány kezelésére /ez utóbbi lehet újabb forrás feltárása, kiadás átütemezése, vagy csökkentése/.

(2) Hitel felvételéről a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület által engedélyezett hitelművelet lebonyolítására a polgármester jogosult.

24. §

(1) Az önkormányzatnál a polgármester saját hatáskörben engedélyezheti:

- a) az 100.000 Ft értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés,
- b) a felszámolási eljárás alá vont gazdálkodóval szemben fennálló, meg nem térült követelés,
- c) egyéb, a végrehajtási eljárások során behajthatatlanná vált, valamint bírósági döntéssel alátámasztott behajthatatlan követelés törlését.

(2) Minden más egyedi esetben követelés csak a képviselő-testület hozzájárulásával törölhető.

25. §

(1) A kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni.

(2) Az Önkormányzat és az egyes költségvetési szervek házipénztárából a következő kiadások teljesíthetők készpénzben:

- a) bérjellegű kifizetések
- b) készpénzelőleg
- c) postai kézbesítés
- d) belföldi-külföldi kiküldetéseknél útiköltség térítések,
- e) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
- f) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások
- g) reprezentáció,
- h) jogszabályban meghatározott szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátás,
- i) utazási költségtérítés, bérlet,
- j) természetes személy részére pénzbeli kártalanítás vagy kártérítés
- k) étel-miszer ellátmány beszerzése,
- l) ellátottak részére személyi térítési díj visszafizetése
- m) ellátottak egyéb pénzbeli juttatása
- n) jogcíntől függetlenül (az a) pont kivételével) 300.000 Ft összegig töltendő kifizetés.

26. §

Az önkormányzat költségvetési elszámolási számláját a MBH BANK Nyrt. Lenti kirendeltsége vezeti.

IV. Fejezet *Egyéb rendelkezések*

27. §

(1) A képviselő-testület a köztisztviselők illetményalapját 2026. január 1-től **65.000 Ft**-ban állapítja meg.

(2) A köztisztviselőket megillető illetménykiegészítés 2026. évre megállapított mértéke a felsőfokú és középiskolai végzettségű köztisztviselő esetén az alapilletmény 20 %-a.

(3) Lakossági folyószámla költségtérítés bruttó 12 000 Ft/év/fő.

(4) Béren kívüli juttatás

- a) közalkalmazottak és Munka törvénykönyve szerinti munkaviszony esetén nettó 120 000 Ft/év/fő
- b) köztisztviselők esetén bruttó 325 000 Ft/év/fő.


V. Fejezet
Záró rendelkezések

28. §

E rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

29. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kondákor József
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2026. február 19.


dr. Novák Anett
jegyző



1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
 TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI-KIADÁSAI
 adatok Ft-ban !

1.melléklet

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
I. KIADÁSOK				
1. Személyi juttatások	33 676 199			
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 828 743			
3. Dologi kiadások	24 423 365			
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 888 363			
5. Egyéb működési célú kiadások	4 088 988			
6. Működési kiadások	68 905 658	0	0	0
7. Beruházások	6 122 397			
8. Felújítások	64 588 025			
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0			
10. Felhalmozási kiadások	70 710 422	0	0	0
A. Költségvetési kiadások összesen	139 616 080	0	0	0
II. BEVÉTELEK				
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	62 212 353			
2. Közhatalmi bevételek	3 330 000			
3. Működési bevételek	10 134 472			
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0			
5. Működési bevételek	75 676 825	0	0	0
6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	62 512 670			
7. Felhalmozási bevételek	2 000 000			
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0			
9. Felhalmozási bevételek	64 512 670	0	0	0
B. Költségvetési bevételek összesen	140 189 495	0	0	0
C. Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege A-B	-573 415	0	0	0
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
1. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevételei	0			
2. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
3. Maradvány igénybevétele	620 505			
4. Finanszírozási bevételek összesen	620 505	0	0	0
IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK				
1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
2. Belföldi értékpapírok kiadásai				
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 193 920			
4. Finanszírozási kiadások összesen	1 193 920	0	0	0

1/2026 (II.19.) rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI
KÖTELEZŐ ÉS ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK
 adatok FT-ban!

2 melléklet

Megnevezés				Megnevezés			
Kötelező feladat		Önként vállalt feladat	Összesen	Kötelező feladat		Önként vállalt feladat	Összesen
Eredeti előirányzat				Eredeti előirányzat			
I. Működési kiadások				I. Működési bevételek			
1. Személyi juttatások	33 676 199		33 676 199	1. Működési célú támogatások	62 212 353		62 212 353
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 828 743		3 828 743	2. Átvett pénzeszköz (Vis maior támogatás)			0
3. Dologi kiadások	24 123 365	300 000	24 423 365	3. Közhatalmi bevétel	2 730 000	600 000	3 330 000
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 888 363		2 888 363	4. Működési bevétel	4 569 504		4 569 504
5. Egyéb működési célú kiadások	2 002 089	300 000	2 302 089	5. Működési célú átvett pénzeszköz	0		0
6. Tartalék (működési célú)	1 786 899		1 786 899	6.			
7. Költségvetési kiadások	68 305 658	600 000	68 905 658	7. Költségvetési bevételek	69 511 857	600 000	70 111 857
8. Finanszírozási kiadás				8. Egyenleg (- hiány, + többlet)	1 206 199	0	1 206 199
	1 193 920		1 193 920	9. Belső finanszírozási bevétel	620 505	0	620 505
9. Működési célú kiadások összesen	69 499 578	600 000	70 099 578	10. Külső finanszírozási bevétel			
				11. Működési célú bevételek összesen	70 132 362	600 000	70 732 362
II. Felhalmozási kiadások				II. Felhalmozási bevételek			
1. Beruházások	6 122 397		6 122 397	1. Felhalmozási célú támogatások	62 512 670		62 512 670
2. Felújítások	64 588 025		64 588 025	2. Felhalmozási bevétel	2 000 000		2 000 000
3. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		0	3. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0		0
4. Tartalék (felhalmozási célú)	0		0	4. Önkormányzati vagyon üzemeltetéséből származó bevétel	5 564 968		5 564 968
5.				5. Könyvtári, közművelődési feladatok támogatásának 15 %-a, közművelődési érdekeltségűvelő támogatása			
6.				6.			
7. Költségvetési kiadások	70 710 422	0	70 710 422	7. Költségvetési bevételek	70 077 638	0	70 077 638
8. Finanszírozási kiadás				8. Egyenleg (- hiány, + többlet)	-632 784	0	-632 784
				9. Belső finanszírozási bevétel	0	0	0
9. Felhalmozási célú kiadások összesen	70 710 422	0	70 710 422	10. Külső finanszírozási bevétel			
				11. Felhalmozási célú bevételek összesen	70 077 638	0	70 077 638
III. Összes kiadás				III. Összes bevétel			
10. Költségvetési kiadás	139 016 080	600 000	139 616 080	12. Költségvetési bevétel	139 589 495	600 000	140 189 495
11. Finanszírozási kiadás				13. Egyenleg (- hiány, + többlet)	573 415	0	573 415
	1 193 920		1 193 920	14. Belső finanszírozási bevétel	620 505	0	620 505
				15. Külső finanszírozási bevétel	0	0	0
A. KIADÁSOK ÖSSZESEN I.+II.	140 210 000	600 000	140 810 000	B. BEVÉTELEK ÖSSZESEN I.+II.	140 210 000	600 000	140 810 000

1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI BEVÉTELEI
adatok Ft-ban!

3. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 284 605			
2.		Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
3.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	12 093 260			
4.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 189 876			
5.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				
6.		Elszámolásból származó bevételek				
7.		Önkormányzatok működési támogatásai	37 567 741	0	0	0
8.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervek	5 044 036			
11.		- Központi kezelésű előirányzatok				
12.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	1 783 104			
13.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	370 921			
14.		- Elkülönített állami pénzalapok	17 446 551			
15.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szervek				
16.		- Társulások és költségvetési szervek				
17.	B1.	Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	62 212 353	0	0	0
18.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
19.		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
20.		- Központi költségvetési szervek				
21.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	50 022 460			
22.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok	12 095 220			
23.		- Elkülönített állami pénzalapok	394 990			
24.	B2.	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	62 512 670	0	0	0
25.		Vagyon típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	300 000			
26.		Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	3 000 000			
27.		Gépjárműadók				
28.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (talajterhelési díj, idegenforgalmi adó)				
29.		Egyéb közhatalmi bevételek (igazgatási szolgáltatási díj, késedelmi pótlék, szabálysértési közigazgatási bírság)	30 000			
30.	B3.	Közhatalmi bevételek	3 330 000	0	0	0
31.		Készletértékesítés ellenértéke	1 123 200			
32.		Szolgáltatások ellenértéke	3 090 000			
33.		Közvetített szolgáltatások ellenértéke				
34.		Tulajdonosi bevételek	5 916 695			
35.		Kiszámlázott általános forgalmi adó				
36.		Kamatbevételek				
37.		Egyéb működési bevételek	4 577			
38.	B4.	Működési bevételek	10 134 472		0	0
39.		Ingatlanok értékesítése	2 000 000			
40.		Egyéb tárgyi eszköz értékesítése				
41.	B5.	Felhalmozási bevételek	2 000 000	0	0	0
42.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0			
43.		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
44.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
45.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0			
46.		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
47.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
48.	B1.-B7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	140 189 495	0	0	0
49.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
50.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
51.		Maradvány igénybevétele	620 505			
52.	B8.	Finanszírozási bevételek összesen	620 505	0	0	0
53.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	140 810 000	0	0	0

1/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KIADÁSAI
 adatok Ft-ban!

4. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Foglalkoztatottak személyi juttatásai	17 224 483			
2.		Külső személyi juttatás	16 451 716			
3.	K1.	Személyi juttatások	33 676 199	0	0	0
4.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 828 743			
5.	K3.	Dologi kiadások	24 423 365			
6.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 888 363			
7.		Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	7 257			
8.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre				
9.		Ebből:				
10.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása				
11.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
12.		- Elkülönített állami pénzalapoknak				
13.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	1 177 400			
14.		- Társulások és költségvetési szerveik	517 432			
15.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
16.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	600 000			
17.		Tartalékok	1 786 899			
18.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	4 088 988	0	0	0
19.		Immateriális javak	38 500			
20.		Ingatlanok beszerzése létesítése	0			
21.		Informatika eszközök beszerzése létesítése	0			
22.		Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése	4 782 285			
23.		Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 301 612			
24.	K6.	Beruházások	6 122 397	0	0	0
25.		Ingatlanok felújítása	48 522 648			
26.		Informatikai eszközök felújítása				
27.		Egyéb eszközök felújítása	2 334 065			
28.		Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	13 731 312			
29.	K7.	Felújítások	64 588 025	0	0	0
30.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre				
31.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0			
32.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0			
33.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
34.	K1.-K8.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	139 616 080	0	0	0
35.		Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0	0
36.		Ebből: - Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
37.		- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
38.		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 193 920			
39.	K9.	Finanszírozási kiadások	1 193 920	0	0	0
40.	K1.K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	140 810 000	0	0	0

1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI FELHALMOZÁSI KIADÁSAI CÉLONKÉNT
 adatok Ft-ban!

5. melléklet

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Beruházási kiadások:				
2.	Lovászi szennyvíztelep szennyezés csökkentési ütemterv Tormafölde része	48 895			
3.	Közüvilágítás korszerűsítés	5 678 512			
4.	Bozótvégő (közmunakaprogram)	394 990			
5.					
6.	Beruházások	6 122 397	#HIV!	#HIV!	#HIV!
7.	Felújítási kiadások:				
8.	Tormafölde Petőfi utca 124. -szivattyú csere	98 598			
9.	Tornyiszentmiklós térség szivattyú felújítás Tormafölde része	142 255			
10.	Tormafölde Petőfi u. 83. fővezeték felújítás	1 245 441			
11.	Tormafölde Petőfi-Rózsa u. tolózár csere	253 271			
12.	Lovászi szennyvíztelep átemelő akna felújítás	1 053 097			
13.	Tormafölde, 10. sz. szennyvízáttemelő szivattyú csere	208 170			
14.	Lovászi szennyvíztelep légfűvő csere	148 802			
15.	Tormafölde 7. sz. szennyvízáttemelő szivattyú felújítás	574 190			
16.	Lovászi szennyvíztelep 351055 szivattyú felújítás Tormafölde része	45 140			
17.	Lovászi szennyvíztelep 351056 szivattyú felújítás Tormafölde része	43 482			
18.	Tornyiszentmiklós 1. szennyvízáttemelő szivattyú pótlás	810 402			
19.	Lovászi szennyvíztelep iszapsűrítő szivattyú felújítás	72 573			
20.	Tormafölde 7. átemelő szivattyú felújítás	820 652			
21.	KAP-RD-43-1-25 Tormafölde 01 I/2 hrsz-ú út felújítás	52 655 222			
22.	Versenyképes Járások Program	6 416 730			
23.	Felújítások	64 588 025	#HIV!	#HIV!	#HIV!
24.	Egyéb felhalmozási célú kiadások:				
25.	Kölcsön (lakosság-lakásépítés, vásárlás)	0			
26.	Pénzeszköz átadás (lakosság-lakásépítés, vásárlás támogat.)	0			
27.					
28.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
29.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	70 710 422	#HIV!	#HIV!	#HIV!

Kormányzati funkció száma	Megnevezés	2026. évi kiadás	Kiadásból							
			Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok, és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadás	Ellátottak pénzbeli juttatása	Egyéb működési célú kiadások			Létszám
							működési célú kiadások államháztartáson belülre	működési célú kiadások államháztartáson kívülre	kölcsönök	
	Kötelező feladatok									
011130.	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	21 130 698	16 336 108	2 145 005	2 649 585					1,00
013320.	Köztetető-fenntartás és -működtetés	461 950			461 950					
011350.	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	254 500			254 500					
018010.	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	0								
018030.	Támogatási célú finanszírozási műveletek	1 702 089					1 702 089			
041237.	Közfoglalkoztatási mintaprogram	11 878 002	9 604 000	624 260	1 649 742					5,00
041233.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	0								
042120.	Mezőgazdasági támogatások	88 500			88 500					
045160.	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése fenntartása	2 257 952			2 257 952					
047410.	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek	63 500			63 500					
051030.	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	635 000			635 000					
052020.	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	681 927			681 927					
062020.	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	386 055	115 608	13 526	256 921					
064010.	Közvilágítás	1 847 587			1 847 587					
066010.	Zöldterület-kezelés	662 940			662 940					
066020.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	410 210			410 210					
072312.	Fogorvosi ügyeleti ellátás	35 000			35 000					
081041.	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	300 000						300 000		
082044.	Könyvtári szolgáltatások	2 047 999	1 149 650	168 099	730 250					0,25
082091.	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	0								
082092.	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	9 403 088	1 149 650	168 099	8 085 339					0,25
095020.	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás képzés	0								
104037.	Intézményen kívüli gyermekékeztetés	155 402			155 402					
107055.	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás	8 529 497	5 321 183	709 754	2 498 560					1,00
107060.	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	3 586 863			698 500	2 888 363				
	KÖTELEZŐ FELADATOK ÖSSZESEN	66 518 759	33 676 199	3 828 743	24 123 365	2 888 363	1 702 089	300 000	0	7,50
	Önként vállalt feladatok									
046020.	Vezetékek műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek	300 000			300 000					
084031.	Civil szervezetek működési támogatása	300 000						300 000		
	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK ÖSSZESEN	600 000	0	0	300 000	0	0	300 000	0	0,00
	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	67 118 759	33 676 199	3 828 743	24 423 365	2 888 363	1 702 089	600 000	0	7,50

1/2026. (II.19.) önk. rendelet
**TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI MŰKÖDÉSI ÉS FELHALMOZÁSI CÉLÚ
 BEVÉTELEINEK ÉS KIADÁSAINAK MÉRLEGE**
 adatok Ft-ban !

7. melléklet

I. MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE

Sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026.évi előirányzat	Megnevezés	2026.évi előirányzat
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	37 567 741	Személyi juttatások	33 676 199
2.	Egyéb támogatások bevételei államháztartáson belülről (Vis maior támogatás)	0	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 828 743
3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	24 644 612	Dologi kiadások	24 423 365
4.	Közhatalmi bevételek	3 330 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 888 363
5.	Működési bevételek	4 569 504	Egyéb működési célú kiadások	2 302 089
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	Működési célú tartalék	1 786 899
7.				
8.				
9.	Költségvetési bevételek összesen:	70 111 857	Költségvetési kiadások összesen:	68 905 658
10.	Hiány belső finanszírozás bevételei		1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
11.	Költségvetési maradvány igénybevétele	620 505	2. Belföldi értékpapírok kiadásai	
12.	Hiány külső finanszírozás bevételei		3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 193 920
13.	Belföldi finanszírozás bevételei			
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
15.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	620 505	Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	1 193 920
16.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	70 732 362	KIADÁSOK ÖSSZESEN	70 099 578
17.	Költségvetési hiány	-632 784	Költségvetési többlet	632 784
18.	Tárgyévi hiány	-632 784	Tárgyévi többlet	632 784

II. FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK MÉRLEGE

Sorszám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026.évi előirányzat	Megnevezés	2026.évi előirányzat
1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		Beruházások	6 122 397
2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	62 512 670	Felújítások	64 588 025
3.	Felhalmozási bevételek	2 000 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	Felhalmozási célú tartalékok	0
5.	Tulajdonosi bevétel (üzemeltetésből származó bevétel)	5 564 968		
6.	Könyvtári, közművelődési feladatok támogatásának 25 %-a			
7.	Önkormányzatok működési támogatásából felújításra			
8.				
9.	Költségvetési bevételek összesen:	70 077 638	Költségvetési kiadások összesen:	70 710 422
10.	Hiány belső finanszírozás bevételei		1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	
11.	Költségvetési maradvány igénybevétele	0	2. Belföldi értékpapírok kiadásai	
12.	Hiány külső finanszírozás bevételei			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei			
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről			
15.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen:	0	Működési célú finanszírozási kiadások összesen:	0
16.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	70 077 638	KIADÁSOK ÖSSZESEN	70 710 422
17.	Költségvetési hiány	632 784	Költségvetési többlet	-632 784
18.	Tárgyévi hiány	632 784	Tárgyévi többlet	-632 784

1/2026. (II.19.) önk. rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSAI ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE
 Ft-ban!

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	600 000			
2.	Ebből:				
3.	- 2025. évi kötelezettségvállalás	0	0	0	0
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.	EGYÉB MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN	600 000	0	0	0

1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA JOGCÍMENKÉNT
 adatok Ft-ban!

Hozzájárulás jogcíme	2026. évi bevétel			
	létszám	mutató	Normatíva Ft/egység	Hozzájárulás Ft-ban
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	349			22 284 605
1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
a) önkormányzati hivatal működésének támogatása				–
b) település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása				6 131 706
ba) zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (hektár)				2 473 622
bb) közvilágítás fenntartásának támogatása (km)				1 831 000
bc) közvilágítás üzemeltetési támogatás				0
bd) köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása (m ²)				1 063 979
be) közutak fenntartásának támogatása (km)				763 105
c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása				9 660 297
d) lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása				108 239
e) polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás				6 384 363
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				12 093 260
1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása				5 019 100
2. Falugondnoki szolgáltatás				6 948 760
- Falugondnoki szolgáltatás - alaptámogatás		1,0		6 759 000
- Falugondnoki szolgáltatás - kiegészítő szolgáltatás				189 760
3.A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása		132	950	125 400
4. Ágazati pótlék				
IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása				3 189 876
1. Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz				2 270 000
2. Kulturális területen biztosítandó 20%-os bérfeljesztés, valamint minimálbér és garantált bérminimum emelés kompenzációja				582 232
3. 2026. évi kulturális 15%-os illetményemelés				337 644
V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				0
1. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás - működőképesség megőrzését szolgáló támogatás év közben pályázat útján				
2.Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás				
VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása				0
1. Vis maior támogatás				0
Állami hozzájárulás összesen:				37 567 741

1/2026 (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNÁL EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK TERVEZETT KÖLTSÉGEI 2026. ÉVBEN
adatok Ft-ban!

Sorszám	Beruházási cél megnevezése	Évek szerinti ütemezés			Projekt mindösszesen
		Tárgyét megelőző kifizetések	2026. évi törv.	Tárgyét követő törv.	
1.	KAP-RD43-1-25 Tormafölde 011/2 hrsz-ú út felújítása	317 500	54 214 674	0	54 532 174
2.					
3.					
4.					
5.	Projektek mindösszesen:	317 500	54 214 674	0	54 532 174

1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2026. ÉVI ELŐIRÁNYZAT FELHASZNÁLÁSI TERVE
 adatok Ft-ban!

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összesen
1. Bevételek													
2. Működési célú támogatás	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 363	5 184 360	62 212 353
3. Felhalmozási célú támogatás			5 678 490	6 811 720	25 011 230					25 011 230			62 512 670
4. Közhatalmi bevétel					1 665 000						1 665 000		3 330 000
5. Működési bevétel	1 123 200	2 000 000					1 000 000			90 000		5 921 272	10 134 472
6. Felhalmozási bevétel							1 000 000					1 000 000	2 000 000
7. Működési célú átvett pénzeszköz													0
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz													0
9. Finanszírozási bevételek	620 505												620 505
10. BEVÉTELEK ÖSSZESEN	6 928 068	7 184 363	10 862 853	11 996 083	31 860 593	5 184 363	7 184 363	5 184 363	5 184 363	30 285 593	6 849 363	12 105 632	140 810 000
11. Kiadások													
12. Személyi juttatások	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 350	2 806 349	33 676 199
13. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 062	319 061	3 828 743
14. Dologi kiadások	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 280	2 035 285	24 423 365
15. Ellátottak pénzbeli juttatásai	50 000	50 000	50 000	43 000	50 000	50 000	50 000	50 000	300 000	50 000	89 890	2 055 473	2 888 363
16. Egyéb működési célú kiadások	272 928	374 637	291 950	291 950	291 950	291 950	291 950	513 873	291 950	291 950	591 950	291 950	4 088 988
17. Beruházások				394 990		5 678 512							6 122 397
18. Felújítások					6 416 730					52 655 222		5 516 073	64 588 025
19. Egyéb felhalmozási célú kiadások													0
20. Finanszírozási kiadások	1 193 920												1 193 920
21. KIADÁSOK ÖSSZESEN	6 677 540	5 585 329	5 502 642	5 890 632	11 919 372	11 181 154	5 502 642	5 724 565	5 752 642	58 157 864	5 842 532	13 073 086	140 810 000

1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK JOGCÍMEI ÉS ÖSSZEGEI
adatok Ft-ban!

Sorszám	Közvetett támogatás jogcíme	2026. évben várható támogatás, kedvezmény összege
1.	Ellátottak térítési díjának illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedése	0
2.	Lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0
3.	Helyi adónál, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény	0
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	0
6.	ÖSSZESEN:	0

Részletes indokolás

Az 1–29. §-hoz és az 1–12. melléklethez

A helyi döntések és a Magyarország 2026. évi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben foglaltak alapján került sor a költségvetési javaslat összeállítására.

A költségvetés megalkotásának elsődleges célja, hogy az önkormányzat meghatározza az adott időszakban megvalósításra váró feladatokat, és biztosítsa a kötelező és önként vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges költségvetési források körét és nagyságrendjét.

A költségvetés bevételi előirányzatait a központi és a helyben képződő bevételek ismeretében állítottuk össze.

Az önkormányzat 2026. évi tervezett költségvetésének főösszege 140.810.000 Ft.

Az állami támogatások rendszere a 2026. évben, az előző évihez képest alapvetően nem változott.

A „működési célú támogatások államháztartáson belülről” rovaton szerepel az önkormányzatok működési támogatása, melynek jogcímeit a költségvetési törvény 2. melléklete tartalmazza. A helyi önkormányzatok központi támogatási rendszere a 2026. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik. A támogatások jogcímei és igénybevételi feltételei nem változtak. Az előző évhez hasonlóan valamennyi jogcím kötött felhasználású, csak az adott feladat ellátásával kapcsolatos kiadások számolhatók el a támogatás terhére.

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 22.284.605 Ft, amely az intézményüzemeltetési támogatást, lakott külterületekkel kapcsolatos támogatást, egyéb önkormányzati feladatok támogatását, polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatást, az adóerőképesség figyelembevételével történt kiegészítés összegét tartalmazza.

A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 12.093.260 Ft, amelyből önkormányzatunk a szociális feladatok egyéb támogatása, falugondnoki szolgálat, valamint a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása jogcímen kap támogatást.

2026. évben a települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatásának összege 2.270.000 Ft, amely könyvtári és közművelődési feladatokra használható fel. A kulturális kiegészítő támogatás 919.876 Ft.

Önkormányzatunk összesen 37.567.741 Ft központi költségvetésből származó bevétellel számolhat, jogcímeit és összegeit a 9. melléklet jogcímenként tartalmazza.

Egyéb működési célú támogatások bevételei az alábbi jogcímen kerültek tervezésre:

- A startmunka mintaprogram közfoglalkoztatás kiadásaira 11.446.551 Ft átvett pénzeszközt tervezünk a költségvetésben, 5 fő foglalkoztatásával, valamint dologi kiadással.
- A falugondnok 2026. évi ágazati és kiegészítő ágazati pótlékára, valamint járulékának fedezetére 483.776 Ft, a polgármesteri illetménynövekedés támogatásához (5 hónapra) 4.560.260 Ft összeggel számolunk.
- A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Tormafölde község közösségi programjainak megvalósítására 6.000.000 Ft támogatást biztosít.
- KAP-RD43-1-25 Tormafölde 011/2 hrsz-ú út felújítása projekt működési célú támogatási összege 1.783.104 Ft.

- Közvilágítás rekonstrukcióra a Magyar Falu Program keretében működési célú támogatás összege 306.921 Ft.
- A Versenyképes Járások Program lebonyolításához kapott működési támogatás 64.000 Ft.

Egyéb felhalmozási célú támogatás bevételi jogcímei 2026. évben a következők:

- KAP-RD43-1-25 Tormafölde 011/2 hrsz-ú út felújítása projekt felhalmozási célú támogatási összege 50.022.460 Ft.
- Magyar Falu közvilágítás korszerűsítésének felhalmozási bevétele 5.678.490 Ft.
- Start közfoglalkoztatás keretében bozótvágó beszerzésére fordítandó támogatás 394.990 Ft.
- Versenyképes Járások Programban aszfaltozásra nyújtott támogatás összege 6.416.730 Ft.

A közhatalmi bevételek (iparűzési adó, kommunális adó, pótlék,) várható összege 3.330.000 Ft. A bevételi terv meghatározásánál számításba vettük a 2025. évi teljesítési adatot és az adó nyilvántartási rendszerből rendelkezésre álló adatokat.

A tervezett működési bevételek között készletértékesítés, szolgáltatások ellenértéke, tulajdonosi bevétel és egyéb működési bevétel szerepel 10.134.472 Ft összeggel a költségvetésben. Tulajdonosi bevétel a szennyvíz üzemeltetésből származó bevétel.

Az önkormányzat 2.000.000 Ft felhalmozási bevétellel számol, amely ingatlan értékesítésből várható. A 2025. évi költségvetési maradvány összege 620.505 Ft.

A pénzmaradvány teljes egészét működési kiadásokra fordítjuk.

(Bevételeket az 3. melléklet tartalmazza.)

A működési kiadások tervezésénél elsődleges szempont a kötelezően ellátandó feladatok zökkenőmentes ellátása, valamint az intézmények zavartalan működése. (4. melléklet)

A személyi juttatások tervezése az engedélyezett létszámkeret alapján történt a hatályos közalkalmazotti bértábla, illetve a 2026. évre érvényes minimálbér figyelembevételével. (2026. évi minimálbér összege 322.800 Ft, szakképzett minimálbér 373.200 Ft, közfoglalkoztatási bér 161.400 Ft.)

A polgármester a megbízatását főállásban látja el, munkabére és költségtérítése a 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott összegben került a költségvetésben tervezésre. A polgármester bruttó 325.000 Ft CAFETERIA juttatásban részesül.

Az alpolgármester havi tiszteletdíja 2024. évtől 70.000 Ft-ra, költségtérítése 10.500 Ft-ra változott. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíja a képviselőtestület által a 2024. október hónapban megállapított juttatások alapján kerültek tervezésre a költségvetésben.

A költségvetési törvényben meghatározott kereset-kiegészítés fedezete a közalkalmazott részére 92.263 Ft. Béren kívüli juttatást egy 1 fő közalkalmazott részére terveztünk, amely 10.000,- Ft/hó CAFETERIA juttatás. 1 fő közalkalmazott részére 1000,- Ft/hó számlavezetéshez kapcsolódó költségtérítéssel számoltunk.

A könyvtárba napi 2 órás részmunkaidős foglalkoztatottal, 1 fő kulturális munkatárs foglalkoztatását napi 2 órában terveztük. A béren kívüli juttatásának összege a részmunkaidő arányában 5.000,- Ft/hó, számlavezetéshez kapcsolódó költségtérítése 1.000,-Ft/hó. Közmunkaprogramban 5 fő munkabérével számolunk.

A munkaadókat terhelő járulékok a személyi juttatások arányában kerültek kiszámításra a költségvetésben. A személyi juttatásokat 2022. januártól 13%-os szociális hozzájárulási adó terheli. A közfoglalkoztatás illetménye után a szociális hozzájárulási adó 50 %-át kell fizetni.)

A dologi kiadások között készletbeszerzések, kommunikációs szolgáltatások, szolgáltatási kiadások kerültek tervezésre az intézményeknél, és a kormányzati funkciókon szereplő feladatoknál. Dologi

kiadás tervezett összege 24.423.365 Ft. A dologi kiadások közt szerepelnek a KAP-RD43-1-25 projekthez kapcsolódó működési célú kiadások, valamint az NKA támogatásból megvalósuló programok költsége is.

Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatait a tervezéskor ismert és a várható juttatások alapján terveztük, összege 2.888.363 Ft. A lakosság részére egyforma feltételekkel biztosítandó ellátásokról az állam gondoskodik, a települési önkormányzatok az egyedi problémákra koncentrálnak nyújtanak segítséget a helyi igényeknek megfelelően. A szociális ellátások a helyi rendeletben foglalt juttatások figyelembevételével kerültek tervezésre.

A 2025. évi állami támogatás elszámolásakor várhatóan 7.257 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezik az önkormányzatnak.

Az önkormányzat óvodai és szociális feladatait társulás formában, igazgatási, egészségügyi intézmények működését és a gyermekétkeztetést közös fenntartással látja el, amelyhez 1.694.832 Ft-ot biztosít a gesztor önkormányzat és a társulás részére.

A társulás működéséhez 181.288 Ft-ot, szociális étkeztetéshez 290.076 Ft-ot adunk át a Lovászi Intézményirányító Társulásnak 2026. évre vonatkozóan.

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése alapján a hivatal zavartalan működéséhez 875.695 Ft-ot, háziorvosi szolgálat működéséhez 207.588 Ft-ot, fogorvosi szolgálat költségeihez 94.117 Ft-ot ad át önkormányzatunk 2026. évben.

A Lenti Többcélú Kistérségi Társulás részére 11 Ft/fő/hó tagdíjjal számoltunk, összege 46.068 Ft.

A civil szervezetek részére 600.000 Ft pénzeszköz-átadással tervezzük a költségvetésben, amelyről a beadott kérelmek alapján dönt a képviselő-testület az év folyamán.

A tervezett kiadásokat rovatonként a 4. melléklet, a működési kiadásokat kormányzati funkcióként a 6. melléklet tartalmazza.

A felhalmozási kiadásokra 70.710.422 Ft-ot terveztünk, beruházásra, felújításra tételesen az 5. melléklet szerint.

A beruházási kiadások nyertes pályázathoz kapcsolódó kiadásokat tartalmaznak, közvilágítás fejlesztése 5.678.512 Ft összegű, a közfoglalkoztatási program keretében beszerzendő bozótvágó 394.990 Ft értékű. A felújítási kiadások között szerepel a KAP-RD-43-1-25 pályázat keretében Tormafölde 011/2 hrsz-ú út felújítása, mely 95%-os támogatással valósul meg. Az önkormányzat önereje 5 %. A Versenyképes Járások Programban aszfaltozásra fordítandó összeg 6.416.730 Ft. A Délzalai Víz-és Csatornamű Zrt. beruházási és felújítási tételei is itt kerültek tervezésre.

Az önkormányzatnak több éves kihatással járó döntése jelenleg nincs.

A 2026. évi költségvetésben 1.786.899 Ft tartalékkal számolunk, amely további pályázatok önerejére, az év közben keletkező többletfeladatok forrására, valamint az elszámolás során keletkező visszafizetési kötelezettség finanszírozására szolgál.

Létszámkeret: 7,5 fő

- 1 fő polgármester
- 1 fő falugondnok (közalkalmazott, teljes munkaidős)
- 1 fő kulturális munkatárs (munka törvénykönyves, 2 órás részmunkaidős)
- 1 fő könyvtáros (munka törvénykönyves, 2 órás részmunkaidős)
- 5 fő közfoglalkoztatott (munka törvénykönyves, teljes munkaidős)

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tornafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2026. (II. 19.) önkormányzati rendeletéhez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni, és azt adott időszakonként, illetve indokolt esetben soron kívül módosítani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns tekintettel arra, hogy az önkormányzat költségvetési, pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét egyéb jogszabályi előírások is szabályozzák.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: jogszabálysértés, gazdálkodási szabálytalanság, és állami hozzájárulás folyósításának felfüggesztése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 19-i ülésére

Tárgy: Tormafölde Község Önkormányzatának 2026. évi adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettsége bemutatása

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban – 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet - meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Jelen előterjesztés tartalmazza Tormafölde Község Önkormányzatának 2026. évre szóló adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség bemutatását.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) szabályozza az önkormányzat hitelfelvételi lehetőségeit. Az önkormányzat működési hitelt nem tervezhet a költségvetésben, éven belüli likvid hitel felvétele lehetséges csupán átmeneti likviditási problémák kezelése érdekében. Az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteihez az **alábbiakat kivéve** kormányzati hozzájárulás szükséges.

a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,

c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely

ca)[§] - ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel - a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,

cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,

cc) - ha a 10/C. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatásban a megkötni tervezettel megegyező vagy annál nagyobb összeggel szerepel - fejlesztési célt szolgál és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzeti önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot,

cd)[§] a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert, nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál, valamint

d)[§] olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletkezeléshez kapcsolódik.

(4) Az ugyanazon

a) fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó ügyletek értékét a (3) bekezdés c) pont cc) alpontjának alkalmazásakor,

b) adósnak nyújtott kezesség- és garanciavállalások értékét a (3) bekezdés d) pontjának alkalmazásakor egybe kell számítani.

(5) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

(6)[§] Az (5) bekezdés szerint megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hiteltől és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs

hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

(7) Az önkormányzat - uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével - nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja az (5) bekezdés szerinti mértéket.

(8) Az önkormányzati társulás adósságot keletkeztető ügyletéhez kapcsolódó kötelezettségeinek teljesítését a társulásban részt vevő önkormányzatok kezességvállalása biztosítja.

(9)² Az önkormányzat az Áht. 96. § (1) bekezdésében és a 10/B-10/D. §-ban foglaltaktól eltérően is vállalhat a Kormány előzetes hozzájárulásával kezességet és garanciát a többségi tulajdonában álló gazdasági társaság által vállalt kötelezettségek biztosítására, amennyiben e kötelezettségek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódnak és nem minősülnek a 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletnek. A Kormány előzetes hozzájárulása során a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánításának indokait és annak az önkormányzat gazdálkodási helyzetére gyakorolt várható hatásait vizsgálja.

(10)² Az önkormányzatnak a (9) bekezdés szerinti kezesség-, illetve garanciavállalására vonatkozó kérelmét a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez és az államháztartásért felelős miniszterhez kell benyújtania.

Határozati javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége 2026. évben és a költségvetési évet követő három évben nincs.

Ft-ban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	3.300.000	2.500.000	2.600.000	2.600.000
Tulajdonosi bevételek	02	5.916.695	8.026.000	8.030.000	8.030.000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03	30.000	10.000	14.000	16.000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	2.000.000	300.000	200.000	200.000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+... +07)	08	11.246.695	10.836.000	10.844.000	10.846.000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5.623.348	5.418.000	5.422.000	5.423.000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10				
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízing lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező,	19				

tárgyétet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+26)					
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20				
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	26				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	27				
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-27)	28	5.623.348	5.418.000	5.422.000	5.423.000

Határidő: folyamatos
 Felelős: Kondákor József polgármester

Lovászi, 2026. február 17.

Kondákor József
 Kondákor József
 polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Készült: a Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő testületi ülésére

Tárgy: A közművelődésről szóló rendelet felülvizsgálata

Készítette: dr. Novák Anett jegyző

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatnak a kötelezően ellátandó közművelődési feladatkörének ellátására a közösségi teret, színteret elnevezésében is meg kell jelölnie.

Az önkormányzat az alábbi közösségi célú ingatlanokat működteti:

a) Teleház és könyvtár - Integrált közösségi és szolgáltató tér Tormafölde, Petőfi u. 81.

b) Kultúrház - Községi színtér Tormafölde, Petőfi u. 89.

c) Szent János-hegyi helyi piac és Kilátó -Integrált közösségi és szolgáltató tér Tormafölde, 3106. hrsz.

Kérem a képviselő-testületet, hogy határozati javaslatot és a hatásvizsgálat és az indokolás alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/309-1/2026. iktatószámom kiadott törvényességi felhívásban foglaltakat megvizsgálta és az abban foglaltakkal egyetért.

Tormafölde, 2026. január 26.

Kondákor József
Kondákor József
polgármester



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet

a közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:	változatlan
Költségvetési hatása:	nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	nincs
Egyéb hatása:	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége:	magasabb szintű jogszabálynak megfeleltetés.
A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

Tormafölde, 2026. január 26.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló rendeletet az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában és a jogszabályi környezetben bekövetkező változások indokolják.

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelete

a közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat biztosítja a közművelődési feladatok ellátásához szükséges, megfelelő képesítéssel rendelkező szakember foglalkoztatását.”

2. §

A közművelődésről szóló 9/2020. (XII.8.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az önkormányzat a kötelezően ellátandó közművelődési feladatkörének ellátására az alábbi közösségi színtereket jelöli ki és működteti:

- a) Teleház és könyvtár - Integrált közösségi és szolgáltató tér Tormafölde, Petőfi u. 81.
- b) Kultúrház - Községi színtér Tormafölde, Petőfi u. 89.
- c) Szent János-hegyi helyi piac és Kilátó -Integrált közösségi és szolgáltató tér Tormafölde, 3106. hrsz.”

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Kondákor József
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2026. február 19.


dr. Novák Anett
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Készült a Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat szakfeladatának bővülése miatt vált szükségessé a rendelet módosítása.

Tormafölde, 2026. február 3.


Kondákor József
polgármester



Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelete

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közügyek intézésének, azaz a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának, illetve a helyi hatalom önkormányzati típusú gyakorlásának szervezeti és működési kereteit az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása, és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Kondákor József
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2026. február 19.


dr. Novák Anett
jegyző



Az önkormányzat szakmai alaptevékenysége

A		B
	Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
7	045120	Út, autópálya építése
8	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
9	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
10	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
11	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
12	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
13	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
14	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
15	064010	Közvilágítás
16	066010	Zöldterület-kezelés
17	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
18	072111	Háziorvosi alapellátás
19	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
20	072311	Fogorvosi alapellátás
21	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
22	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
23	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
24	081041	Versenysport- és utánpótlás -nevelési tevékenység és támogatása
25	082044	Könyvtári szolgáltatások
26	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
27	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
28	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
29	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés
30	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
31	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
32	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
33	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
34	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
35	102031	Idősek nappali ellátása
36	102032	Demens betegek nappali ellátása
37	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
38	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
39	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
40	107052	Házi segítségnyújtás
41	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az önkormányzat SZMSZ-ének módosítása vált szükségessé az önkormányzati szakfeladatok bővülése miatt.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

Társadalmi-gazdasági hatása: változatlan

Költségvetési hatása: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A felsőbb szintű jogszabályokhoz igazítás követelménye.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 19-i ülésére

Tárgy: 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat költségvetésének módosítását a központi előirányzatok változásai, valamint a helyi döntések tették szükségessé, amelyet a melléklet szerint terjesztem elő.

Az önkormányzat módosított költségvetésének kiadási és bevételi főösszege 272.360.357 Ft.

Lovászi, 2026. február 17.

Kondákor József
Kondákor József
polgármester



Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(4) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében,

[2] a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében és

[3] a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint

[4] a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában,

[5] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1. §

A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a 2025. évi költségvetési bevételeket 150.949.864 Ft-ban hagyja jóvá az alábbi jogcímek alapján:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről: 57.785.860 Ft
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről: 73.390.482 Ft
- c) közhatalmi bevételek: 3.971.450 Ft
- d) működési bevételek: 12.802.072 Ft
- e) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- f) felhalmozási bevételek: 3.000.000 Ft
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 0 Ft.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadási összegét 209.082.657 Ft összegben hagyja jóvá, az alábbi jogcímek alapján:

- a) felhalmozási kiadások: 132.131.817 Ft
 - aa) beruházási kiadások: 110.620.379 Ft
 - ab) felújítási kiadások 21.511.438 Ft
 - ac) egyéb felhalmozási célú kiadások: 0 Ft
- b) működési kiadások összeg: 76.950.840 Ft
 - ba) személyi juttatások: 31.978.788 Ft
 - bb) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj-i adó: 3.667.719 Ft
 - bc) dologi kiadások: 36.564.429 Ft
 - bd) ellátottak pénzbeli juttatásai: 2.395.390 Ft
 - be) egyéb működési célú kiadások: 2.344.514 Ft.”

2. §

(1) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.


(5) A 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Kondákor József
polgármester




dr. Novák Anett
jegyző

Kihirdetve: 2026. február 19.


dr. Novák Anett
jegyző



4/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI ÖSSZESÍTETT BEVÉTELEI-KIADÁSAI
 adatok Ft-ban!

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
I. KIADÁSOK				
1. Személyi juttatások	30 778 610	30 778 610	31 978 788	31 978 788
2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 521 315	3 521 315	3 667 719	3 667 719
3. Dologi kiadások	29 749 902	30 194 002	34 004 626	36 564 429
4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 032 890	3 032 890	3 032 890	2 395 390
5. Egyéb működési célú kiadások	4 575 115	4 739 847	4 834 797	2 344 514
6. Működési kiadások	71 657 832	72 266 664	77 518 820	76 950 840
7. Beruházások	109 512 180	109 512 180	110 052 399	110 620 379
8. Felújítások	14 014 872	14 014 872	20 303 292	21 511 438
9. Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
10. Felhalmozási kiadások	123 527 052	123 527 052	130 355 691	132 131 817
A. Költségvetési kiadások összesen	195 184 884	195 793 716	207 874 511	209 082 657
II. BEVÉTELEK				
1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	55 858 976	56 441 208	57 785 860	57 785 860
2. Közhatalmi bevételek	3 110 000	3 110 000	3 971 450	3 971 450
3. Működési bevételek	8 187 041	8 213 641	11 593 926	12 802 072
4. Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
5. Működési bevételek	67 156 017	67 764 849	73 351 236	74 559 382
6. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	66 896 074	66 896 074	73 390 482	73 390 482
7. Felhalmozási bevételek	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
8. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
9. Felhalmozási bevételek	69 896 074	69 896 074	76 390 482	76 390 482
B. Költségvetési bevételek összesen	137 052 091	137 660 923	149 741 718	150 949 864
C. Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege A-B	58 132 793	58 132 793	58 132 793	58 132 793
III. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK				
1. Államháztartáson belüli megelőlegezések bevételei	0	0	0	0
2. Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		62 049 584	62 049 584	62 049 584
3. Maradvány igénybevétele	59 360 909	59 360 909	59 360 909	59 360 909
4. Finanszírozási bevételek összesen	59 360 909	121 410 493	121 410 493	121 410 493
IV. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK				
1. Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre		62 049 584	62 049 584	62 049 584
2. Belföldi értékpapírok kiadásai				
3. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 228 116	1 228 116	1 228 116	1 228 116
4. Finanszírozási kiadások összesen	1 228 116	63 277 700	63 277 700	63 277 700

4/2026. (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI BEVÉTELEI
 adatok Ft-ban!

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	24 052 103	24 052 103	28 038 502	28 038 502
2.		Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
3.		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	11 706 240	11 706 240	12 006 843	12 006 843
4.		Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 852 232	2 852 232	2 852 232
5.		Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai			853 440	853 440
6.		Elszámolásból származó bevételek				
7.		Önkormányzatok működési támogatásai	38 028 343	38 610 575	43 751 017	43 751 017
8.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
9.		Ebből:				
10.		- Központi költségvetési szervek	4 095 790	4 095 790	0	0
11.		- Központi kezelésű előirányzatok				
12.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	3 909 060	3 909 060	3 909 060	3 909 060
13.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
14.		- Elkülönített állami pénzalapok	9 825 783	9 825 783	9 825 783	9 825 783
15.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szervek			300 000	300 000
16.		- Társulások és költségvetési szervek				
17.	B1.	Működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	55 858 976	56 441 208	57 785 860	57 785 860
18.		Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	8 755 550	8 755 550	8 755 550	8 755 550
19.		Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
20.		- Központi költségvetési szervek				
21.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	58 140 524	58 140 524	58 140 524	58 140 524
22.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok			6 494 408	6 494 408
23.		- Elkülönített állami pénzalapok				
24.	B2.	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	66 896 074	66 896 074	73 390 482	73 390 482
25.		Vagyon típusú adók (magánszemélyek kommunális adója)	300 000	300 000	300 000	300 000
26.		Értékesítési és forgalmi adók (helyi iparüzési adó)	2 800 000	2 800 000	3 647 319	3 647 319
27.		Gépjárműadók				
28.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (talajterhelési díj, idegenforgalmi adó)				
29.		Egyéb közhatalmi bevételek (ígazgatási szolgáltatási díj, késedelmi pótlék, szabálysértési közigazgatási bírság)	10 000	10 000	24 131	24 131
30.	B3.	Közhatalmi bevételek	3 110 000	3 110 000	3 971 450	3 971 450
31.		Készletértékesítés ellenértéke	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
32.		Szolgáltatások ellenértéke	590 000	590 000	2 590 000	2 590 000
33.		Közvetített szolgáltatások ellenértéke		26 600	26 600	26 600
34.		Tulajdonosi bevételek	5 096 043	5 096 043	5 865 796	7 073 942
35.		Kiszámlázott általános forgalmi adó				
36.		Kamatbevételek				
37.		Egyéb működési bevételek	998	998	611 530	611 530
38.	B4.	Működési bevételek	8 187 041	8 213 641	11 593 926	12 802 072
39.		Ingatlanok értékesítése	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
40.		Egyéb tárgyi eszköz értékesítése				
41.	B5.	Felhalmozási bevételek	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
42.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0
43.		Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
44.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
45.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	0	0	0	0
46.		Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
47.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
48.	B1.-B7.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	137 052 091	137 660 923	149 741 718	150 949 864
49.		Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
50.		Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		62 049 584	62 049 584	62 049 584
51.		Maradvány igénybevétele	59 360 909	59 360 909	59 360 909	59 360 909
52.	B8.	Finanszírozási bevételek összesen	59 360 909	121 410 493	121 410 493	121 410 493
53.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	196 413 000	259 071 416	271 152 211	272 360 357

4/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KIADÁSAI
 adatok Ft-ban!

3. melléklet

Sorszám	Rovat	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.		Foglalkoztatottak személyi juttatásai	15 176 342	15 176 342	15 651 470	15 651 470
2.		Külső személyi juttatás	15 602 268	15 602 268	16 327 318	16 327 318
3.	K1.	Személyi juttatások	30 778 610	30 778 610	31 978 788	31 978 788
4.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 521 315	3 521 315	3 667 719	3 667 719
5.	K3.	Dologi kiadások	29 749 902	30 194 002	34 004 626	36 564 429
6.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 032 890	3 032 890	3 032 890	2 395 390
7.		Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások				
8.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre				
9.		Ebből.				
10.		- Központi költségvetési szervek			300 000	300 000
11.		- Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	101 711	101 711	101 711	101 711
12.		- Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok				
13.		- Elkülönített állami pénzalapoknak				
14.		- Helyi önkormányzatok és költségvetési szerveik	505 155	505 155	675 255	675 255
15.		- Társulások és költségvetési szerveik	538 579	538 579	679 325	679 325
16.		Működési célú visszatérítendő támogatások , kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre				
17.		Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 300 000	1 300 000	1 300 000	300 000
18.		Tartalékok	2 129 670	2 294 402	1 778 506	288 223
19.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	4 575 115	4 739 847	4 834 797	2 344 514
20.		Immateriális javak	38 500	38 500	38 500	38 500
21.		Ingtatlanok beszerzése létesítése	80 923 831	80 923 831	79 245 667	79 245 667
22.		Informatika eszközök beszerzése létesítése				
23.		Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése	5 267 735	5 267 735	7 371 266	7 818 494
24.		Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	23 282 114	23 282 114	23 396 966	23 517 718
25.	K6.	Beruházások	109 512 180	109 512 180	110 052 399	110 620 379
26.		Ingtatlanok felújítása	9 425 084	9 425 084	14 184 022	16 087 687
27.		Informatikai eszközök felújítása				
28.		Egyéb eszközök felújítása	1 610 246	1 610 246	1 802 820	2 831 752
29.		Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 979 542	2 979 542	4 316 450	2 591 999
30.	K7.	Felújítások	14 014 872	14 014 872	20 303 292	21 511 438
31.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre				
32.		Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások , kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0
33.		Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0	0
34.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
35.	K1.-K8.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	195 184 884	195 793 716	207 874 511	209 082 657
36.		Hitel, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	62 049 584	62 049 584	62 049 584
37.		Ebből: - Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése				
38.		- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése		62 049 584	62 049 584	62 049 584
39.		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 228 116	1 228 116	1 228 116	1 228 116
40.	K9.	Finanszírozási kiadások	1 228 116	63 277 700	63 277 700	63 277 700
41.	K1.K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	196 413 000	259 071 416	271 152 211	272 360 357

4/2026.(II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI FELHALMOZÁSI KIADÁSAI CÉLONKÉNT
adatok Ft-ban!

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	Beruházási kiadások:				
2.	Lovászi szennyvíztelep szennyezés csökkentési ütemterv Tormafölde része	48 895	48 895	48 895	48 895
3.	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése/építés költsége	102 773 263	102 773 263	100 641 997	100 641 997
4.	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése/eszközbeszerzés	6 330 032	6 330 032	8 476 333	8 476 333
5.	Bozótívágó (köz munkaprogram)	359 990	359 990	359 990	359 990
6.	Lovászi szennyvíztelep frekvenciaváltó pótlás			123 011	123 011
7.	Szivattyú pótlás (Tormafölde, Petőfi Sándor utca 104.)			402 173	402 173
8.	Tárgyi eszköz beszerzés (magasnyomású mosó, porszívó hűtő)				567 980
9.	Beruházások	109 512 180	109 512 180	110 052 399	110 620 379
10.	Felújítási kiadások:				
11.	Tormafölde Petőfi utca 124. -szivattyú csere	98 598	98 598	98 598	98 598
12.	Tornyiszentmiklós térség szivattyú felújítás Tormafölde része	142 255	142 255	142 255	142 255
13.	Tormafölde Petőfi u. 83. fővezetek felújítás	1 245 441	1 245 441	1 245 441	1 245 441
14.	Tormafölde Petőfi-Rózsa u. tololár csere	253 271	253 271	253 271	253 271
15.	Lovászi szennyvíztelep átemelő akna felújítás	1 053 097	1 053 097	1 053 097	1 053 097
16.	Tormafölde, 10. sz. szennyvízátemelő szivattyú csere	208 170	208 170	208 170	208 170
17.	Lovászi szennyvíztelep légfűvő csere	148 802	148 802	148 802	148 802
18.	Tormafölde 7 sz. szennyvízátemelő szivattyú felújítás	574 190	574 190	574 190	574 190
19.	Lovászi szennyvíztelep 351055 szivattyú felújítás Tormafölde része	45 140	45 140	45 140	45 140
20.	Lovászi szennyvíztelep 351056 szivattyú felújítás Tormafölde része	43 482	43 482	43 482	43 482
21.	Tornyiszentmiklós 1. szennyvízátemelő szivattyú pótlás	810 402	810 402	810 402	810 402
22.	Lovászi szennyvíztelep iszapsűrítő szivattyú felújítás	72 573	72 573	72 573	72 573
23.	MFP-UHJ/2024 járda felújítás	9 319 451	9 319 451	9 319 451	9 319 451
24.	MFP-UHJ/2025 járda felújítás			6 043 851	6 043 851
25.	Lovászi szennyvíztelep 1. sz. iszaprecirkulációs szivattyú felújítás			121 350	121 350
26.	Lovászi szennyvíztelep 2. sz. iszaprecirkulációs szivattyú felújítás			123 219	123 219
27.	Tormafölde 7. sz. átemelő szivattyú felújítás				1 208 146
28.	Felújítások	14 014 872	14 014 872	20 303 292	21 511 438
29.	Egyéb felhalmozási célú kiadások:				
30.	Kölcsön (lakosság-lakásépítés, vásárlás)	0			
31.	Pénzeszköz átadás (lakosság-lakásépítés, vásárlás támogat.)	0			
32.					
33.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
34.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	123 527 052	123 527 052	130 355 691	132 131 817

4/2026 (II.19.) önkormányzati rendelet
TORMAFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁSA JOGCÍMENKÉNT
 adatok Ft-ban!

Hozzájárulás jogcíme	2025. évi bevétel			
	létszám	mutató	Normatíva Ft/egység	Hozzájárulás Ft-ban
I. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	346			28 038 502
1. Települési önkormányzatok működésének támogatása				
a) önkormányzati hivatal működésének támogatása				--
b) település üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatellátás támogatása				7 517 135
ba) zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása (hektár)				2 461 790
bb) közvilágítás fenntartásának támogatása (km)				2 747 000
bc) közvilágítás üzemeltetési támogatás				490 000
bd) köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása (m ²)				1 058 890
be) közutak fenntartásának támogatása (km)				759 455
c) egyéb önkormányzati feladatok támogatása				9 614 092
d) lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása				85 434
e) polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás				10 821 841
III. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				12 006 843
1. Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása				5 316 000
2. Falugondnoki szolgáltatás		1,0		6 343 500
3.A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása		86	570	49 020
4. Ágazati pótlék				298 323
IV. Települési önk. kulturális feladatainak támogatása				2 852 232
1. Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz				2 270 000
2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				582 232
V. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai				853 440
1. Rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás - működőképesség megőrzését szolgáló támogatás év közben pályázat útján				
2. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás				853 440
VI. Önkormányzatok fejlesztési célú támogatása				8 755 550
1. Vis maior támogatás				8 755 550
Állami hozzájárulás összesen:				52 506 567

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1–5. melléklethez

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről elfogadott 1/2025. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítását a helyi döntések tették szükségessé.

Az önkormányzat költségvetésének bevételeinek és kiadásainak összege 1.208.146 Ft-tal növekedett, a módosított költségvetés főösszege 272.360.357 Ft.

A működési bevételek 1.208.146 Ft-os előirányzat növekedését a tulajdonosi bevételek emelkedése indokolja. A Tormafölde 7. számú szennyvíz átemelő szivattyú felújítás értéke 951.296 Ft + ÁFA. A felújítás kiegyenlítése az üzemeltetésből származó bevételből történik.

Kiadási oldalon a megnövekedett üzemeltetési költségek előirányzat igényét a tartalék biztosítja 922.303 Ft értékben. Ugyancsak a dologi kiadások fedezetéül szolgál 1.000.000 Ft a működési célú támogatások ÁHT-n kívülről előirányzatról történő átcsoportosítása, illetve az ellátottak pénzbeli juttatásai sor csökkentése 637.500 Ft összeggel.

Tárgyi eszköz beszerzését 567.980 Ft értékben a tartalék terhére valósítjuk meg.

Felhalmozási kiadások előirányzatában történő változást tételesen az 4. melléklet tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026. (II. 19.) önkormányzati rendeletéhez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a költségvetési rendelet végrehajthatósága.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns tekintettel arra, hogy az önkormányzat költségvetési, pénzügyi és gazdálkodási tevékenységét egyéb jogszabályi előírások is szabályozzák.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzatnak törvényben foglalt kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni, és azt adott időszakonként, illetve indokolt esetben soron kívül módosítani az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: jogszabálysértés és gazdálkodási szabálytalanság.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** a már meglévő ügyintézői háttér
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

NYILATKOZAT

A) Alulírott dr. Novák Anett jegyző Tormafölde Község Önkormányzata költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2025. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam:

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

1. Kontrollkörnyezet:

Az önkormányzat valamennyi belső szabályzattal rendelkezett. A szabályzatokat jóváhagyták és hatályba helyezték.

A szabályzatok a pénzügyi-gazdasági munkához megfelelő alapot biztosítottak.

A szabályzatokat valamennyi érintett költségvetési szervre kiterjesztették, a szabályzatokat a jegyző hagyta jóvá.

A szabályzatokban meghatározták az egyes jogokat gyakorlók feladatait és hatásköreit is, továbbá a helyettesítés rendjére történő meghatalmazásokat is,

2. Kockázatkezelés:

A kockázatok felmérésére sor került. Ennek keretében az önkormányzatot érintő valamennyi területen felmérésre kerültek a kockázati tényezők.

Az önkormányzat rendelkezik külön Integrált kockázatkezelési szabályzattal is, amelyben részletesen bemutatásra kerül:

- a kockázatok meghatározása és felmérése,
- a kockázatok elemzése,
- a kockázatok kezelése, továbbá
- integritás.

3. Kontrolltevékenységek:

Az önkormányzat vezetőinek kötelessége és felelőssége az általuk irányított szervezeti egység működésének ellenőrzése és az előírástól eltérő gyakorlat megszüntetése, vagy a megszüntetést segítő javaslatok megtétele.

E feladat ellátásának eszköze a belső kontrollrendszer részét képező, a törvényi (Áht) és kormányrendeletben előírt (Ávr.) kötelezettség alapján kialakított vezetői ellenőrzés,

amelynek helyben alkalmazott módszereit az adott folyamat jellegétől, tartalmától függően a vezetés iránymutatásait figyelembe véve a folyamatgazdák határozzák meg. A vezetők által alkalmazott vezetői ellenőrzések különböző módszerei az automatikus kontrollokkal együtt biztosították, hogy egyetlen terület sem maradt felügyelet, ellenőrzés nélkül.

4. Információ és kommunikáció:

A helyszíni vizsgálat során az önkormányzat vezetésével, továbbá a Hivatal dolgozóival több esetben is interjú készült, illetve megbeszéléseket folytattunk.

A vezetők a belső ellenőrzés rendelkezésére álltak, valamennyi információt rendelkezésre bocsátottak.

Az alkalmazottak mind az adatszolgáltatás tekintetében, mind pedig a kérdések megválaszolásában együttműködők voltak, valamennyi kért adatot és információt a belső ellenőrzés rendelkezésére bocsátottak.

A jelentés tervezetét először az alkalmazottakkal ismertette meg a belső ellenőr. Ezen egyeztetés konstruktívnak bizonyult és a végleges ellenőrzési jelentés színvonalát növelte.

Az ellenőrzési jelentés véglegesítése előtt a vezetők is lehetőséget biztosítottak a tapasztalatok megbeszélésére.

A fentiek alapján került rögzítésre a „belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása” fejezetében foglalt megállapítás.

5. Nyomon követési rendszer (Monitoring):

A feltárt hiányosságok, javaslatok hiányában intézkedési terv nem készült.

A belső ellenőrzés a fentiek következtében lezártnak tekinthető.

Az ellenőrzés tapasztalatai szerint a vizsgált területek alacsony kockázatúnak minősíthetőek, ezért utóvizsgálat nem javasolt.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámoló a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

Lovászi, 2026. február 3.




.....
aláírás

B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésére.

Előadó: Kondákor József polgármester

Készítette: Tóth Alexandra ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tormafölde Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Közvilágítás korszerűsítése Tormafölde közigazgatási területén" elnevezésű projekt pozitív elbírálásban részesült. A program keretében az önkormányzat az alábbi kivitelezőktől kért ajánlatot.

A bekért ajánlatok ismertetése:

Ajánlat adó	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Fénysport Lux Kft.	4.630.800	5.881.116
Tissy Lighting Design Kft.	5.800.500	7.366.635
THANK-CASH Kft.	5.110.250	6.490.017

Határozati javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fénysport Lux Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5., adószáma: 12879029-2-11, képviselő: Szécsényi Enikő ügyvezető) ajánlatát fogadja el és jóváhagyja a szerződés megkötését Tormafölde község közigazgatási területén megvalósuló közvilágítás korszerűsítési munkálataira nettó 4.630.800,- Ft + ÁFA, mindösszesen bruttó 5.881.116,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Kondákor József polgármester

Tormafölde, 2026. február 3.

Kondákor József
Kondákor József
polgármester



Tormafölde Község Önkormányzata

SZABADSÁG ÜTEMTERV

2026. január 1-jétől 2026. december 31-ig

Név: **Kondákor József**
Szervezeti egység: Tormafölde Község Önkormányzata
Felhasználható éves összes szabadság: **39 nap**

Hónap	Napok száma
Január	2
Február	2
Március	1
Április	7
Május	5
Június	2
Július	1
Augusztus	2
Szeptember	3
Október	0
November	5
December	3
Összesen:	

Tudomásul veszem, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. §-a rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult.


A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

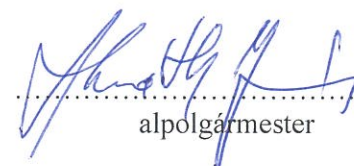
A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tormafölde, 2026. 02. 16.


.....
polgármester

Jóváhagyom:

Tormafölde, 2026. 02. 16.


.....
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek közösen tartandó ülésére

Tárgy: A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetése

Előterjesztő: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmény 2026. évi költségvetését a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. rendelkezései, valamint az intézményt fenntartó önkormányzatok megállapodása alapján - takarékosan, a kötelező, és az indokolt kiadások figyelembevételével terveztük.

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal összesített bevételeit és kiadásait az 1. számú melléklet tartalmazza, a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 123.792.874,-Ft.

Bevételek:

Az intézmény 2026. évi bevétele működési bevételből és finanszírozási bevételből tevődik össze az 2. melléklet szerint.

A működési bevétel továbbszámlázott szolgáltatásból, valamint szolgáltatási díjából tevődik össze, összege 2.250.000,- Ft. A továbbszámlázott szolgáltatás a dolgozók telefondíj térítését, valamint az önkormányzatok pályázatokhoz kapcsolódó tulajdoni lapok lekérésének díját tartalmazza.

A központi irányító szervtől kapott támogatás 114.002.068,-Ft, amelyből 90.448.697,-Ft az önkormányzati hivatal 2026. évi állami támogatása. Az intézményfinanszírozás része az önkormányzatok hozzájárulása, amely a személyi juttatások növekedése, az energia díjak, az informatikai és egyéb szolgáltatások díjainak növekedése miatt szükséges. A hozzájárulás összege 23.553.371,- Ft, melyből 9.048.249,- Ft-ot Lovászi Község Önkormányzata működési célú pénzeszköz átvételből finanszíroz.

A hozzájárulás mértéke önkormányzatonként az alábbiak szerint oszlik meg

Megnevezés	Lakosság száma	Hozzájárulás összege költségekhez (Ft)
Lovászi	1184	8.232.102,-
Tormafölde	349	875.695,-
Szécsisziget	196	491.697,-
Kerkateskánd	188	471.824,-
Tornyiszentmiklós	499	3.468.266,-
Dobri	139	965.538,-
Összesen	2555	14.505.122,-
Lovászi	működési célú pénzeszköz	9.048.249,-
Összesen		23.553.371,-

Az előző évi pénzmaradvány tervezett összege 7.540.806,-Ft, amely a beszámoló elfogadása után kerül véglegesítésre.

Kiadások:

Személyi juttatások előirányzata 98.097.508,- Ft, amely a törvény szerinti illetményeket, jubileumi jutalmat, béren kívüli juttatásokat, közlekedési költségtérítést, foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásait, valamint külső személyi juttatásokat tartalmazza.

Az idei évben a foglalkoztatottak részére személyi illetmény kerül megállapításra a Kttv. 235. §. alapján. Az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. január 1-jétől történő illetményemelésére fordítandó összeg emelkedett. A 2026. évi Költségvetési törvény alapján az emelkedő összeget a 30 000 lakos alatti székhelyű hivatalokban a köztisztviselők illetményemelésére kell fordítani. Az intézményeknél bekövetkezett feladatnövekedés okán – Munkamegosztási Megállapodás alapján- pénzeszköz átvételre kerül sor a 2026. évben. Ennek pénzügyi fedezetét az intézmények biztosítják.

Tárgyévra elfogadott illetményalap összege 65.000,-Ft.

Béren kívüli juttatás tartalmazza a cafetéria juttatást, ami a köztisztviselők részére kötelező, - mértéke bruttó 325.000 Ft/fő/év.

Közlekedési költségtérítésnél kilenc bejáró dolgozóval számoltunk, mértéke 2026. évben 30 Ft/km.

A foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása a képeinyó előtti munkához kötődő szemüveg használathoz való hozzájárulás, amely 15.000 Ft/fő két évente (költségvetésben 8 fővel terveztünk), valamint az anyakönyvvezetőknek esküvő tartásáért járó díj. A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2026. évben legfeljebb 1.000 forint havonta, amely 10 fő dolgozót érint. Ezt a tételt szintén a foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása sora tartalmazza.

A nem saját foglalkoztatottak részére fizetett juttatások között megbízási díj szerepel a költségvetésben.

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege 13.060.576,- Ft, amely a tervezett személyi juttatások után fizetendő járulékok összegét tartalmazza. A szociális hozzájárulási adó mértéke 2026. évben 13 %. A cafetéria juttatás adóterhe 28%.

A dologi kiadások 2026. évi előirányzata 10.899.970,- Ft. A dologi kiadások között a készletbeszerzések, szolgáltatási kiadások, kiküldetés kiadásai, valamint ÁFA került tervezésre a takarékos gazdálkodás figyelembevételével.

Beruházásokra összesen 1.734.820,-Ft-ot terveztünk, mely informatikai eszközök, illetve kisértékű tárgyi eszközök beszerzésére szolgál.

A tervezett kiadásokat rovatonként előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 123.792.874,-Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 98.097.508,-Ft személyi juttatás, 13.060.576,- Ft munkaadókat terhelő járulékok, 10.899.970,-Ft dologi kiadások, 1.734.820,-Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal. Az engedélyezett létszámkeret 2026. évre 10 fő.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2026. február 13.


dr. Novák Anett
jegyző



LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2026. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások	98 097 508	0	0	
2.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 060 576	0	0	
3.	K3.	Dologi kiadások	10 899 970	0	0	
4.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	
5.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	
6.	K.6.	Beruházások	1 734 820	0	0	
7.	K7.	Felújítások				
8.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
9.	K1.-K8.	Költségvetési kiadások	123 792 874	0	0	0
10.	K9.	Finanszírozási kiadások				
11.		Ebből: - Központi, irányító szervi támogatás				
12.	K1.-K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+10.)	123 792 874	0	0	0
13.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
14.	B2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
15.	B3.	Közhatalmi bevételek				
16.	B4.	Működési bevételek	2 250 000	0	0	
17.	B5.	Felhalmozási bevételek				
18.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
19.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
20.	B1.-B7.	Költségvetési bevételek	2 250 000	0	0	0
21.	B8.	Finanszírozási bevételek	121 542 874	0	0	0
22.		Ebből: - Maradvány igénybevétele	7 540 806	0	0	
23.		- Központi irányítószervi támogatás	114 002 068	0	0	
24.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	123 792 874	0	0	0

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2026. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
2.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0			
3.		Ebből. - Központi költségvetési szervtől				
4.		- Önkormányzatoktól				
5.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen (2)	0			
6.	B4.	Működési bevételek				
7.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	2 090 000			
8.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	160 000			
9.	B404	Tulajdonosi bevétel				
10.	B410.	Biztosító által fizetett kártérítés				
11.		Működési bevételek összesen (7+8+9+10)	2 250 000			
12.	B8.	Finanszírozási bevételek	121 542 874			
13.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	7 540 806			
14.	B816.	Központi, irányító szervei támogatás	114 002 068			
15.		Ebből: - önkormányzati hivatal működési támogatása	90 448 697			
16.		- önkormányzatok hozzájárulása	23 553 371			
17.		Finanszírozási bevételek összesen (13+14)	121 542 874			
18.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+11+17)	123 792 874			

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

3. melléklet

KIADÁSOK

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2026. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások				
2.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	91 353 000			
3.	K1103.	Céljuttatás, projektprémium				
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, tulszolgálat				
5.	K1106.	Jubileumi jutalom	2 250 000			
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	2 539 060			
7.	K1108.	Ruházati költségterítés				
8.	K1109.	Közlekedési költségterítés	1 100 000			
9.	K1110.	Egyéb költségterítések	0			
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	555 448			
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	300 000			
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	0			
13.		Személyi juttatások összesen	98 097 508			
14.	K2	Munkaadókat terhelő járulékokok és szociális hozzájárulási adó				
15.		Szociális hozzájárulási adó	12 679 717			
16.		Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	380 859			
17.		Táppénz hozzájárulás				
18.		Munkaadókat terhelő járulékokok és szociális hozzájárulási adó összesen	13 060 576			
19.	K3	Dologi kiadások				
20.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése	20 000			
21.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 800 000			
22.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 300 000			
23.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele	350 000			
24.	K3311.	Villamosenergia szolgáltatás díja	60 000			
25.	K3312.	Gázenergia szolgáltatás díja	1 000 000			
26.	K3314.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	200 000			
27.	K332.	Vásárolt élelmezés				
28.	K333.	Bérleti és lízing díjak				
29.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	700 000			
30.	K335.	Közvetített szolgáltatások	160 000			
31.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 400 000			
32.	K337.	Egyéb szolgáltatások	1 600 000			
33.	K341.	Kiküldetések kiadásai	100 000			
34.	K342.	Réklám- és propaganda kiadások				
35.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 159 970			
36.	K351.	Egyéb dologi kiadás	50 000			
37.		Dologi kiadások összesen	10 899 970			
38.	K5	Egyéb működési célú kiadások	0			
39.	K6.	Beruházások				
40.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	566 000			
41.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	800 000			
42.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	368 820			
43.		Beruházások összesen	1 734 820			
44.		KIADÁSOK ÖSSZESEN	123 792 874			

ELŐTERJESZTÉS

az intézményt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek ülésére

Tárgy: A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 2. számú módosítása

Előterjesztő: dr. Novák Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását a helyi döntések indokolták.

A Hivatal költségvetésének előirányzat növekedése 14.861 Ft, a módosított költségvetés főösszege 95.519.047 Ft. A módosított bevételeket és kiadásokat költségnemenként az előterjesztés 2. és 3. melléklete tartalmazza.

Közvetített szolgáltatások előirányzatának növekedése 11.000 Ft-tal, a kamatbevételek 2 Ft-tal, az egyéb működési bevételek 3.859 Ft-tal emelték a Hivatal költségvetésének főösszegét.

Kiemelt kiadási előirányzatokon belül átcsoportosítására volt szükség, mely tételek nem változtatják a költségvetési főösszeget.

Az önkormányzatok hozzájárulása a költségvetés módosítás során nem változott.

Kiemelt kiadási előirányzatok közül a növekedés csak a dologi kiadásokon jelentkezik.

Határozati javaslat:

A Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 95.519.047 Ft összeggel elfogadja. Ezen belül 75.523.278 Ft személyi juttatás, 10.132.795 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 8.846.974 Ft dologi kiadások, 1.016.000 Ft felhalmozási kiadás kiemelt előirányzattal.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Lovászi, 2026. február 13.


dr. Novák Anett
jegyző



LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2025. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások	71 161 675	75 523 278	75 523 278	
2.	K2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 565 787	10 132 795	10 132 795	
3.	K3.	Dologi kiadások	8 769 838	8 832 113	8 846 974	
4.	K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	
5.	K5.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	
6.	K.6.	Beruházások	1 016 000	1 016 000	1 016 000	
7.	K7.	Felújítások				
8.	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
9.	K1.-K8.	Költségvetési kiadások	90 513 300	95 504 186	95 519 047	0
10.	K9.	Finanszírozási kiadások				
11.		Ebből: - Központi, irányító szervei támogatás				
12.	K1.-K9.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+10.)	90 513 300	95 504 186	95 519 047	0
13.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
14.	B2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
15.	B3.	Közhatalmi bevételek				
16.	B4.	Működési bevételek	240 000	302 275	317 136	
17.	B5.	Felhalmozási bevételek				
18.	B6.	Működési célú átvett pénzeszközök				
19.	B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
20.	B1.-B7.	Költségvetési bevételek	240 000	302 275	317 136	0
21.	B8.	Finanszírozási bevételek	90 273 300	95 201 911	95 201 911	0
22.		Ebből: - Maradvány igénybevétele	5 804 990	5 804 990	5 804 990	
23.		- Központi irányítószervei támogatás	84 468 310	89 396 921	89 396 921	
24.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	90 513 300	95 504 186	95 519 047	0

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2025. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	B1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
2.	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
3.		Ebből: - Központi költségvetési szervtől				
4.		- Önkormányzatoktól				
5.		Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen (2)	0	0	0	0
6.	B4.	Működési bevételek				
7.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	150 000	212 275	223 275	
8.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke	90 000	90 000	90 000	
9.	B404	Tulajdonosi bevétel				
10.	B408.	Kamatbevételek			2	
11.	B410.	Biztosító által fizetett kártérítés				
12.	B411.	Egyéb működési bevételek			3 859	
13.		Működési bevételek összesen (7+8+9+10+11+12)	240 000	302 275	317 136	0
14.	B8.	Finanszírozási bevételek	90 273 300	95 201 911	95 201 911	
15.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	5 804 990	5 804 990	5 804 990	
16.	B816.	Központi, irányító szervek támogatás	84 468 310	89 396 921	89 396 921	0
17.		Ebből: - önkormányzati hivatal működési támogatása	64 733 716	69 662 327	69 662 327	
18.		- önkormányzatok hozzájárulása	19 734 594	19 734 594	19 734 594	
19.		Finanszírozási bevételek összesen (13+14)	90 273 300	95 201 911	95 201 911	0
20.	B1.-B8.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (5+11+17)	90 513 300	95 504 186	95 519 047	0

LOVÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

3. melléklet

KIADÁSOK

Ft-ban !

Sorszám	Rovat száma	Megnevezés	2025. évi			
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat 1.	Módosított előirányzat 2.	Módosított előirányzat 3.
1.	K1.	Személyi juttatások				
2.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	65 820 200	69 621 740	68 116 740	
3.	K1103	Céljuttatás, projektprémium		315 000	1 820 000	
4.	K1104.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, tulszolgálat				
5.	K1106.	Jubileumi jutalom				
6.	K1107.	Béren kívüli juttatások	2 697 751	2 697 751	2 697 751	
7.	K1108.	Ruházati költségértítés				
8.	K1109.	Közlekedési költségértítés	1 157 980	1 157 980	1 157 980	
9.	K1110.	Egyéb költségértítések	0	0	0	
10.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	584 004	829 067	829 067	
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	901 740	901 740	901 740	
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	0	0	0	
13.		Személyi juttatások összesen	71 161 675	75 523 278	75 523 278	0
14.	K2	Munkaadókat terhelő járulékokok és szociális hozzájárulási adó				0
15.		Szociális hozzájárulási adó	9 161 124	9 674 804	9 674 804	
16.		Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	404 663	404 663	404 663	
17.		Táppénz hozzájárulás		53 328	53 328	
18.		Munkaadókat terhelő járulékokok és szociális hozzájárulási adó összesen	9 565 787	10 132 795	10 132 795	0
19.	K3	Dologi kiadások				
20.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése	20 000	20 000	20 000	
21.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 600 000	1 600 000	1 485 000	
22.	K321.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 151 700	1 166 700	1 186 310	
23.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások igénybevétele	330 000	380 000	380 000	
24.	K3311.	Villamosenergia szolgáltatás díja	55 000	55 000	55 000	
25.	K3312.	Gázenergia szolgáltatás díja	860 000	860 000	860 000	
26.	K3314.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	170 000	170 000	170 000	
27.	K332.	Vásárolt élelmézés				
28.	K333.	Bérleti és lízing díjak				
29.	K334.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	270 000	270 000	295 000	
30.	K335.	Közvetített szolgáltatások	125 000	184 875	195 875	
31.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 100 000	1 100 000	1 060 000	
32.	K337.	Egyéb szolgáltatások	1 200 000	1 135 000	1 249 251	
33.	K341.	Kiküldetések kiadásai	100 000	100 000	100 000	
34.	K342.	Reklám- és propaganda kiadások				
35.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 728 138	1 730 538	1 730 538	
36.	K351.	Egyéb dologi kiadás	60 000	60 000	60 000	
37.		Dologi kiadások összesen	8 769 838	8 832 113	8 846 974	0
38.	K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	
39.	K6.	Beruházások				
40.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	800 000	800 000	800 000	
41.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése				
42.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	216 000	216 000	216 000	
43.		Beruházások összesen	1 016 000	1 016 000	1 016 000	
44.		KIADÁSOK ÖSSZESEN	90 513 300	95 504 186	95 519 047	0

HÁZIORVOSI SZOLGÁLAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE
Tornyiszentmiklós

Ft-ban!

BEVÉTELEK

1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:

- Önkormányzati hozzájárulás

587 069 Ft

BEVÉTELEK ÖSSZESEN:

587 069 Ft

KIADÁSOK

1. Közüzem díjak

- gázdíj

366 215 Ft

- villamos energia díja

30 000 Ft

- víz- és csatornadíj

44 979 Ft

5. Egyéb szolgáltatások

21 065 Ft

(szemétszállítás díja)

6. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó

124 810 Ft

KIADÁSOK ÖSSZESEN

587 069 Ft

Önkormányzatok hozzájárulása:

	Lakosság száma	%	Hozzájárulás Ft
Tornyiszentmiklós	499	50,56	296 822
Dobri	139	14,08	82 659
Tormafölde	349	35,36	207 588
Összesen	987	100,00	587 069

Tisztelt Képviselők!

A tornyiszentmiklói háziiorvosi rendelő költségvetésének kiadási oldalát a működtetéshez szükséges közüzemi díjak és kötelező szolgáltatási kiadások tartalmazzák, melyet a fenntartó önkormányzatok finanszíroznak lakosságszám arányban. A gázenergia díja diktálásos módszerrel kerül elszámolásra, a villamosenergiát napelem biztosítja. Az épületegyüttes felosztása a háziiorvos és védőnő feladatok tekintetében 62,42% / 37,58%. A 2026. évi kiadások a kórház általi 37,58 %-os megtérülés figyelembe vételével kerültek kialakításra. Kérem, hogy a tornyiszentmiklói háziiorvosi rendelő 2026. évi költségvetését az előterjesztett tartalommal és formában elfogadni szíveskedjenek.

Lovászi, 2026. február 7.

LOVÁSZI FOGORVOSI SZOLGÁLAT 2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

Tisztelt Képviselők!

A lovászi fogorvosi rendelő működtetéséhez szükséges közüzemi díjak és kötelező szolgáltatási kiadásokat a fenntartó önkormányzatok lakosságszám arányban finanszírozzák, melynek tervezett összege 2026. évre 689.000 Ft.

A vagyonbiztosítás összegét a Lovászi Község Önkormányzata külön finanszírozza.

Kérem, hogy a Fogorvosi Szolgálat 2026. évi költségvetését **713.000 Ft** bevételi és kiadási előirányzattal szíveskedjenek elfogadni, az alábbi kimutatás szerint.

BEVÉTELEK Ft-ban

1. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:

- | | |
|--|---------|
| 1. Önkormányzati hozzájárulás (közüzemi költségekhez, kémény ellenőrzés) | 689.000 |
| 2. Lovászi Község Önkormányzata (vagyonbiztosítás) | 24.000 |

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 713.000

Önkormányzatok hozzájárulása:

Megnevezés	Lakosság száma	%	Hozzájárulás összege költségekhez Ft
Lovászi	1184	46,34	319.283
Tormafölde	349	13,66	94.117
Szécsisziget	196	7,67	52.846
Kerkateskánd	188	7,36	50.710
Tornyiszentmiklós	499	19,53	134.562
Dobri	139	5,44	37.482
Összesen	2555	100,00	689.000

KIADÁSOK Ft-ban

- | | |
|---|----------------|
| 1. Közüzemi díjak | |
| - gázdíj | 300.000 |
| - villamos energia | 167.000 |
| - víz- és csatornadíj | 69.000 |
| 2. Egyéb szolgáltatások (vagyonbiztosítás, kémény ellenőrzés) | 32.000 |
| 3. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 145.000 |
| 4. Dologi kiadások összesen | 713.000 |

KIADÁSOK ÖSSZESEN 713.000

Lovászi, 2026. február 13.

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026.
Település neve	Tormafölde
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Közösségi Színtér- Kultúrház
Közművelődési intézmény székhely címe	Teleház és könyvtár Kultúrház 8876 Tormafölde, Petőfi u. 81. Tormafölde, Petőfi u. 89.
Ellátott alapszolgáltatások	a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
Felelős vezető neve	
Szakmai vezető neve	
Kitöltő neve és beosztása	Süléné Makranczi Ágnes munkatárs
Kitöltő telefonszáma	06309933739
Kitöltő e-mail címe	tormafolde@gmail.com

Jóváhagyási záradék

Tormafölde település önkormányzata a 2026. évi munkaterv részeként a TFKÖKT 10/2026. (II. 19.) számú határozatával jóváhagyta.

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3. § (2)						
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	tevékenység megnevezése	célja	rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	résztevők tervezett száma (fő)	megtervezésében, megvalósításában és értékelésében a helyi lakosság részvételi módja	ingyenes/térfítéses
a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Kézműves foglalkozások	szabadidő hasznos eltöltése	évi 1 alkalom	20	település lakossága	ingyenes
	Vince napi hegybejárás	helyi közösségépítés, tapasztalat csere	évi 1 alkalom	40	helyi és szomszédos település borgárdái	ingyenes
	Gyermeknap	gyerekek szabadidejének hasznos eltöltése	évi 1 alkalom	30	településen élő gyerekek és szüleik	ingyenes
	Szakmai kirándulás	tapasztalat csere	évi 1 alkalom	40	szakmai dolgozók	
	Búcsú	helyi közösségépítés	évi 1 alkalom	800	te. épületes lakosai, illetve környékbeli település lakossága	ingyenes
	Mérton nap	szabadidő hasznos eltöltése, tapasztalat csere, hagyományok ápolása	évi 1 alkalom	60	a település lakossága	ingyenes
	Falu karácsony	hagyományörzés	évi 1 alkalom	5)	település lakossága	ingyenes

Tormafőldé, 2026. január 16.

Jóváhagyási záradék

Tormafőldé Községi Önkormányzat Képviselő-testület a közművelődési közösségi szintű 2026. évi szolgáltatási tervét a TFKÖKT 10/2026. (II. 19.) számú határozatával jóváhagyta.

Kihirdetési záradék

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintű székelyhelyén és telephelyén az előcsarnokban/autóban jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

fogászati ügyeleti tevékenység ellátására

V. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

egyrésről **Tormafölde Község Önkormányzata** (székhelye: 8876 Tormafölde, Petőfi u. 81., adószáma: 15436155-1-20) továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről: **IV Dental Kft.** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 12., adószám: 24209966-1-20, Számlaszáma: OTP Bank 11749008--24935645-00000000 képviselő: dr. Iván Gyula József ügyvezető) - továbbiakban: **Egészségügyi szolgáltató** (együttesen: Szerződő felek) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat, a fogorvos és a z Egészségügyi szolgáltató között 2013. január 01. napján létrejött Ellátási szerződés megkötése fogászati ügyeleti tevékenység ellátására.

II. A megállapodás tárgya

2. Az 1. pontban nevezett megállapodás 4. pont (3) az alábbiak szerint módosul 2026. április 01. napjától:
Telephely: 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy u. 14.
3. Az 1. pontban nevezett megállapodás 12. pontja törlésre kerül.

Az ellátási szerződés fenti módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek maradnak.

III. Záró rendelkezések

4. Jelen szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint és a szakmai szabályok az alkalmazandók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2026. február 02.


Tormafölde Község Önkormányzat
Képviselő: polgármester



IV DENTAL
Korlátolt Felelőségű Társaság
8900 Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 14.
Adósz.:24209966-1-20 Tel.:92/346-277

IV. Dental Kft.
Képv.: Dr. Iván Gyula József ügyvezető



ÉRKEZETT

2026 FEBR 13.

D. Novák A

2026.02.12.

Beszámoló a Tormafölde Szent János- Hegyért Egyesület

Közös Önkormányzati Hivatal
88 78 Lovászi, Kátfej u. 112.

2025. évi tevékenységéről

2026 FEBR 13.		Mell: <i>10</i>
Szám: <i>308-1/2025</i>	Szám: <i>308-1/2025</i>	Ügyintéző: <i>Dr. Novák A</i>

2025. évben több rendezvényen is részt vettünk.

2025. január 18-án a hagyományos Vince napi pince bejárást a Lakosi hegyen tartottuk meg. A találkozót Bene Nándor tagtársunknál kezdődött. Az egyesület elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd a következő állomáson pezsgős újévi koccintásra invitált mindenkit. Az eseményen részt vevőkkel 5 pincét látogattunk meg. A hagyományos Vince-napi ünnepi ceremóniát Végh Sándor családjának birtokán tartottuk meg. Az eseményen közreműködött az egyesület elnöke Keléné Juhász Ilona, Kaj István Pusztaszentlászló község polgármestere és az Újhegyi Borbarátok Egyesületének elnöke, Kondákor József Tormafölde település polgármestere, valamint Végi Csaba esperes úr, aki a szokásos ceremónia keretében megáldotta a szőlő-vesszőt. A Vince napi hagyományok felelevenítését és a pincebejárásokat követően közös vacsorán vettünk részt.

2025. január hónap utolsó hétvégén részt vettünk Becsehelyen a Borbarangolás Dél-Zalában elnevezésű rendezvényen, ahol az érdeklődők megkóstolhatták az egyesületünk tagjai által készített finom borokat.

2025. március 15-én hagyományos nőnap rendezvényt tartottunk közösen Tormafölde község önkormányzatával.

2025. április 30-án májusfát állítottunk a Szent János-Hegyen.

2025. május 09-én tartottuk az éves közgyűlésünket. 4 személy kérte pártolótag felvételét az egyesületünkbe. A közgyűlést baráti beszélgetéssel és közös vacsorával zártuk.

2025. június 19-én kérelmet nyújtottunk be a Tormafölde Községi Önkormányzathoz, hogy egyesületünket anyagi forrással támogassa. /Szakmai kirándulás, színvonalas vendéglátás/ Kérelmünket elfogadták, és 300.000,-Ft támogatást kaptunk.

2025. július 19-én szakmai kiránduláson vettünk részt 40 fővel. A Balatonfüred-Csopaki borvidéken lévő borászatokat látogattuk meg. Többek között a Dobosi Pincészetet, valamint a Brazsil Cseppek Borházat. A szakmai kirándulásunk utolsó állomása a Miháld-i Vig Pincészet volt, ahol vacsorával és borkostolóval ért véget a kirándulásunk.

Fenti eseményt támogatta a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt, Tormafölde Község Önkormányzata és magánszemélyek.

2025. augusztus utolsó vasárnapján aktívan részt vettünk a Tormafölde-i búcsú sikeres lebonyolításában.

2025. november 15-én tartottuk a hagyományos Márton napi pincebejárást, és az új borok mustráját.

Nagy örömünkre első alkalommal tudtunk találkozni a 2025. évben átadott Új Termelői Piac Kilitónál.

A borkedvelő és bortisztelő hölgyeket urakat az Egyesület elnöke köszöntötte. Az elkészült új kilitónál vette kezdetét az új bor mustra. Itt kóstolhatták meg a résztvevők a Kondákor család,

Ku

valamint a Kútfeji és Lakosi gazdák borait. A mustra további 3 gazdánál folytatódott. Az este zenés ünnepi vigadalommal zárult a kultúrházban, amin közel 60 fő vett részt.

Egyesületünk tagjai az év során több borminősítő versenyre vitték el bemutatni boraikat. Kiválóan szerepeltek, több borfajta is arany minősítést kapott.

2025 évben részt vettünk több Vince, illetve Márton napi rendezvényen. /Pusztaszentlászló, Lenti/

2025 évben elkészítettük a Szent János szobor és a Lakosi hegyen lévő Orbán szobor fölé, társadalmi munkával a tetőt.

Az év során aktívan segítettük a falu szebbé tételét. /virág ültetés/

Segédkeztünk a régi kilátó és borházunk, illetve a kültéri padjaink lebontásánál, elszállításánál.

Elbontott tárgyaink a községi önkormányzat telephelyére lettek szállítva megőrzésre

Aktívan segédkeztünk egyéb közösségi munkákban pl. a lakosi temető tetőszerkezetének javításában.

2025. évben 2 sikeres pályázatunk volt.

Működési támogatásra kaptunk forrást a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-től, melynek egy részét szakmai kirándulásra, /buszbérlés/ és adminisztrációs költségre fordítottunk.

Egy másik pályázaton nyert támogatást rendezvényink sikeres lebonyolításához kaptunk, amit az idei 2026-os évben fogunk felhasználni.

Pályázati pénzzel maradéktalanul elszámoltunk a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-nél.

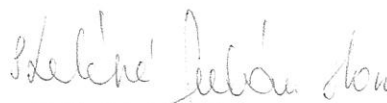
Az önkormányzati támogatással is időben elszámoltunk.

Az önkormányzati támogatást:

- rendezvényeink színvonalas lebonyolításához használtuk fel.

Ezúton is nagyon szépen köszönjük a Képviselő Testület támogatását!

Tormafölde, 2026. január 15.



Keléné Juhász Ilona

egyesületi elnök

**TORMAFÖLDE SZENT JÁNOS
HEGYÉRT EGYESÜLET**
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81
Adószám: 19284390-1-20

3. melléklet a 8/2014. (VI.25.) önkormányzati rendelethez

ELSZÁMOLÁS

támogatási összeg felhasználásáról

Támogatott neve:	Tormafölde Szent János-Hegyház Egyesület
Támogatott cím:	8876 Tormafölde, Petőfi utca 81.
Megállapodás száma:	
A folyósított támogatás összege:	300.000,-Ft

A kapott összeg felhasználása tételesen, bizonylat alapján (hitelesített számlák, stb.):

Számla kelte:	Számla sorszáma:	Számlakibocsátó neve	Számla összege (Ft):	Felhasználás jogcíme:
2025.07.19	00019/2025	Tóth Dávid E.V.	113.100,-	Meleg étkezés
2025.07.23	UI2025/00295	Ferr-Nívó Kft	64.458,-	Buszköltség
2025.11.24.	FUGEA0223983	DH-AQUA Kft	36.000,-	Szikvíz
2025.11.26	SM-2025/1955	Kovács-Festék Kft	18.770,-	Fogyóeszköz
2025.11.27	SM-2025/1962	Kovács-Festék Kft	10.950,-	Fogyóeszköz
2025.12.29	MO-2025/198	Makaróné Orvos Katalin	35.683,-	Élelmiszer
2025.12.30	BP-2025-65	Biharvári Petra	21.039,-	Élelmiszer
Összesen:			300.000,-	

Mellékletek száma:7..... db

Dátum:2026.január 15.

.....
aláírás

TORMAFÖLDE SZENT JÁNOS-HEGYHÁZ EGYESÜLET
8876 Tormafölde, Petőfi u. 81
Alk. szám: 19284390-1-20

Tisztelt Kedvezményezett!

Felhívjuk szíves figyelmét a **KAP Stratégiai Terv keretében elnyert beruházási támogatáshoz kapcsolódóan támogatási előleg igénybevételének lehetőségére**, amely likviditási segítséget nyújt a támogatott beruházás megvalósításának megkezdéséhez.

Az előleg igénybevételének lehetőségét, az igényelhető előleg mértékét, és az igénybevétel részletes feltételeit a https://kap.gov.hu/KAP_II_beruhazasesvidekfejlesztes linken elérhető pályázati felhívás tartalmazza. A felhívás keretében benyújtott támogatási kérelemre kibocsátott – véglegessé vált – támogatási okirattal rendelkező kedvezményezett jogosult kérelemmel előleget igényelni a támogatási okiratban meghatározott támogatási összegnek a felhívásban rögzített mértékéig.

Az előleg igénylésére és felhasználására vonatkozó általános rendelkezéseket a *Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről* szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 80-83. §-a tartalmazza.

Az előlegkérelmet kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani, a Kincstár erre kialakított elektronikus felületén a központi azonosítási ügynök (KAÜ) szolgáltatással történő elektronikus azonosítást követően az *Elektronikus kérelemkezelés/KAP ST Vidékfejlesztési támogatások (2023-2027)* menüpontban.

A kedvezményezett választása szerint:

- legfeljebb 2 alkalommal a támogatási összeg legfeljebb 25 %-áig, projektszámla nyitása mellett, vagy
- 1 alkalommal biztosíték ellenében legfeljebb a támogatási összeg 50 %-áig

kérelemmel előleget igényelhet

A gyors és hatékony projektmegvalósítás érdekében javasoljuk a támogatási előleg igénybevételét.

Nemzeti Kifizető Ügynökséggént eljáró
Magyar Államkincstár

Előterjesztés

Készült: Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésére

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gaál Szabolcs 8960 Lenti, Vadvirág utca 25. szám alatti lakos ismételt vételi kérelmet nyújtott be

- a **Tormafölde 2656 helyrajzi számú**, 1238 m² nagyságú 0,28 ak értékű, erdő művelési ágúként nyilvántartott - a MOL Nyrt. bányászolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanára.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TFKÖKT 64/2022. (XI.24.) sz. határozatában döntött arról, hogy a területen lévő élőfaállomány értékének megállapítását követően felajánlja megvásárlásra Gaál Szabolcs részére az ingatlant.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlan a nemzeti vagyon része és az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik, azt hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

A fenti ingatlan a Szent János-hegy nyugati oldalán található, a zártkert középső részén, felszíne nagyrészt lejtős, géppel nehezen művelhető.

Az ingatlan közúton a Tormafölde zártkert 2782 helyrajzi számú Szent János-hegyi utca elnevezésű közterületen lévő aszfaltos útról közelíthető meg. Az ingatlan közművesítve nincs. A terület a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvár u. 28.) bányászolgalmi jogával terhelt.

A területen lévő lábon álló élőfaanyagra tekintettel az ingatlan vételárának megállapításához erdészeti szakvélemény (értékesítés céljából történő érték meghatározás) elkészítésére is szükség volt.

Az értékesítés céljából az ingatlanon található **lábon álló élőfaállomány értékéről** felkérésemre **Bekó Balázs erdésztechnikus** által készített szakvélemény (értékbecslés) az előterjesztéshez csatolásra került.

Szakvéleményében az alábbiakat írta le: „Az 1238 m² zártkerti terület erdő művelési ágú. A földrészlet mindössze 1/3-án található szórtan faanyag. Megállapítottam, hogy a terület 2/3-a nem a művelési ágnak megfelelő, gondozást több évtizede elmulasztották. Terület nagy része gazos, cserjékkel szederrel borított. A terület a Szent János hegy nyugati fekvésén található. Meredek, nagy lejtésű, aminek fakitermelése költség növekedéssel jár, nehézkesen kivitelezhető. Terület nyugati része nehezen megközelíthető. **10,85 m³ faanyagot mértem**, a faanyag nagy része aprítéknak hasznosítható, a faanyag értékesítéséből származó **nettó bevétel legfeljebb 11.000 Ft/m³**. **A területen található fatömeg értékét** a fent leírtak figyelembevételével, valamint az elmúlt egy évben történt értékesítési árak alapul vételével mintegy **119.350 Ft-ban állapítom meg.**”

A NAV adatbázisa alapján készült www.otpagrar.hu oldalon Tormafölde községre megállapított

- erdő, fásított terület termőföld átlagárak: 2022. évben 121,4 Ft/m², 2023. évben 135,7 Ft/m², 2024. évben 142,2 Ft/m².

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Hatósági és Oktatási Osztálya által lefolytatott ellenőrzés és az azt követő egyeztetés során az ehhez hasonló erdő művelési ágú ingatlanok értékét kb. 200 Ft/m² összegben javasolják megállapítani, továbbá az ingatlanon található faállomány értékét külön tételként veszik figyelembe.

Az erdészeti szakértő élőfaállomány érték meghatározása és az egyedi érték befolyásoló tényezők figyelembevétele alapján javasolt vételár:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	A javasolt ingatlan területének vételára	Az élőfaállomány javasolt vételára	Szakvéleményben javasolt, élőfaállomány értékkel növelt ingatlan vételár
Tormafölde 2656	erdő	1238	200 Forint/m ²	11 000 Ft/m ³	
			1238 m ² x 200 Ft/m ² = 247 600 Ft	10,85 m ³ x 11 000 Ft/m ³ = 119 350 Ft	összesen: 366 950 Ft

Az ingatlant az önkormányzat kötelezően ellátandó vagy önként vállalt feladatainak ellátásához nem veszi igénybe.

A Vtv.-ben megfogalmazott vagyongazdálkodási alapelveknek megfelelően a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló fenti zártkerti ingatlan elidegenítését javaslom.

Az adásvétel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 16. § (1) bekezdésében előírt hirdetményi közzététel hatálya alá tartozik.

Határozati javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete, amennyiben értékesíteni kívánja a zártkerti ingatlanát – **Gaál Szabolcs 8960 Lenti, Vadvirág utca 25.** szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme ügyében

- a **Tormafölde 2656 helyrajzi számú**, 1238 m² nagyságú 0,28 Ak értékű, erdő művelési ágúként nyilvántartott - a MOL Nyrt. bányaszolgalmi jogával terhelt - Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanon lévő lábbon álló élőfaállomány értékének megállapítására rendelkezésre álló szakvélemény alapján a területre 247 600 Ft, a faállományra 119 350 Ft, **összesen 366 950 forint eladási ajánlatot teszi.**

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit és az illetéket a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Tormafölde, 2026. január

Kondákor József
Kondákor József
polgármester



9

Tormafölde Község Önkormányzata megbízásából Kondákor József polgármesterrel bejártuk és a határokat beazonosítottuk a Tormafölde 2656 hrsz-u zártkerti ingatlanon.

Az 1238 m² zártkerti terület erdő művelési ágú.

A földrészlet mindössze 1/3-án található szórtan faanyag.

Megállapítottam, hogy a terület 2/3-a nem a művelési ágnak megfelelő, gondozását több évtizede elmulasztották. Terület nagyrésze gázos, cserjékkel szederrel borított.

A terület a Szent János hegy nyugati fekvésén található. Meredek, nagy lejtésű, aminek fakitermelése költség növekedéssel jár, nehézkesen kivitelezhető. Területek nyugati része nehezen megközelíthető.

-10,85 m³ faanyagot mértem

-a faanyag nagy része aprítéknak hasznosítható

-a faanyag értékesítésből származó nettó bevétel legfeljebb 11.000 Ft/m³

A területen található fatömeg értékét a fent leírtak figyelembevételével, valamint az

elmúlt egy évben történt értékesítési árak alapul vételével mintegy 119.350 Ft-ban állapítom meg.

Lovászi, 2026. 01. 15.



Bekő Balázs

erdész technikus



Előterjesztés

Készült: Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február havi soron következő ülésére

Előterjesztő: Kondákor József polgármester

Készítette: Kovács Brigitta ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Boa László 8756 Nagyréce, Kossuth út 2. szám alatti lakos vételi kérelmet nyújtott be az alábbi ingatlanokra:

- **Tormafölde 4739 helyrajzi számú**, 179 m² nagyságú, „rét és gazdasági épület” művelési ágúként nyilvántartott Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanra,
- **Tormafölde 4740 helyrajzi számú**, 201 m² nagyságú, „rét és gazdasági épület” művelési ágúként nyilvántartott Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanra,
- **Tormafölde 4741 helyrajzi számú**, 324 m² nagyságú, „rét” művelési ágúként nyilvántartott Tormafölde Község Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő zártkerti ingatlanra.

A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanok a nemzeti vagyon részei és az önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak azokat hasznosítani (birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése) nem sikerült az elmúlt években.

Az érintett ingatlanok a Tormafölde zártkert 4551 helyrajzi számú, Gádolla utca megnevezésű közútról, földúton keresztül közelíthetők meg. Az ingatlanok közművesítéssel nem rendelkeznek. Az ingatlanok per-, igény és tehermentesek. Az érintett területeken jelentős faállomány nem található.

A közvetlenül szomszédos, Tormafölde zártkert 4742 helyrajzi számú ingatlan a kérelmező tulajdonában áll.

Az ingatlanok adottságaikra tekintettel – kis alapterületük és keskeny kialakításuk miatt – önállóan nehezen hasznosíthatók és kezelhetők. A területek rendeltetésszerű gondozása a szomszédos ingatlanok sérelme nélkül nem biztosítható. A Tormafölde 4739 és 4740 helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett gazdasági épület a valóságban már nem található meg.

A www.otpagrar.hu oldalon Tormafölde községre feltüntetett gyep, rét, legelő termőföld átlagárak: 2023. évben 130,2 Ft/m², 2024. évben 122,5 Ft/m², 2025. évben 140,9 Ft/m². Az elmúlt időszak értékesítési tapasztalatai alapján Tormafölde és a környező települések zártkerti ingatlanjai – az egyéb adottságok figyelembevételével – jellemzően 180–250 Ft/m² egységáron kerültek értékesítésre.

Így a fentiek alapján javaslom, hogy az ingatlanokat átlagosan 200 Ft/m² áron kínáljuk megvételre.

Határozati javaslat:

Tormafölde Község Önkormányzata Képviselő-testülete amennyiben értékesíteni kívánja az alábbi zártkerti ingatlanait – Dr. Boa László 8756 Nagyrécse, Kossuth u. 2. szám alatti lakos részére ajánlja fel megvásárlásra a következők szerint:

- **Tormafölde 4739 helyrajzi számú, 179 m² nagyságú, „rét és gazdasági épület” művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 35 800 Ft, azaz harmincötezer-nyolcszáz forint vételárért,**
- **Tormafölde 4740 helyrajzi számú, 201 m² nagyságú, „rét és gazdasági épület” művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 40 200 Ft, azaz negyvenezer-kettőszáz forint vételárért,**
- **Tormafölde 4741 helyrajzi számú, 324 m² nagyságú, „rét” művelési ágúként nyilvántartott zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét 64 800 Ft, azaz hatvannégyezer-nyolcszáz forint vételárért,**
összesen 140 800 Ft, azaz egyszáznegyvenezer-nyolcszáz forint vételárért.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzésének költségeit, az illetéket a vevő viseli.

Tormafölde Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétételére.

Tormafölde, 2026. február 18.

Kondákor József
Kondákor József
polgármester



Tormafölde Község Önkormányzat

2026 FEBR 13. 2026.
Dr. Boa László

Képviselő Testülete és

8756 Nagyrécse

Kondákor József Polgármester Úr

Kossuth út 2.

részére

Lovászi Közös Önkormányzati Hivatal 8878 Lovászi, Kútfej u. 112. Mobil: 30/3399979		
Ért.:	2026 FEBR 13.	Mell.:
Előzón:	Szám: 369-1/2026	Ügyintéző: Kovács

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen levelemmel, mint a Tormafölde, zártkert 4742 hrsz. alatt felvett „rét” művelési ágú 608 m2 nagyságú – (mára már egyenetlenül elcserjesedett – elfásodott) terület és mint a Tormafölde zártkertben működő Előhegyi vadfarm tulajdonosa, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomat képező területtel határos 4741 hrsz. 324 m2 területű, illetve ez utóbbi mellett található és együttesen hasonló méretű 4740 és 4739 hrsz. területekre bejelentsem vásárlási szándékomat.

Indoklás: Az elmúlt években az említett területeken semmilyen beavatkozás nem történt, a korábbi művelési ágnak megfelelő hasznosítás megszűnt. Az említett területek adottságai egyenként különösen előnytelenek, néhány méter szélesek és 80-100 m hosszúak, nehezítve ezáltal a gazdálkodást és karbantartást. Az elmúlt években egyes fák egyik területről a másikra borultak, egyes helyeken fennakadtak, balesetveszélyessé váltak, megközelítésük és ápolásuk külön-külön a szomszédos területek sérelme nélkül nagyon nehézkes, szinte lehetetlen. Amennyiben kölcsönösen elfogadható feltételekben megtudunk az Önkormányzattal állapotodni, lehetővé válna a terület egységesebb kezelése!

Megértésüket előre is köszönöm!

Nagyrécse, 2026 02. 08.

Tisztelettel:.....

